

# Gemeinde Engeln



**Auskunft erteilt:** Michael Matheja  
**Telefon:** 04252/391-417

**Datum:** 26.01.2011

## **B e s c h l u s s v o r l a g e**

**Vorlage-Nr.:** 30-0072/11

**öffentlich**

### **Beratungsfolge:**

Rat 10.02.2011

### **Betreff:**

**Bericht zur 86. Flächennutzungsplanänderung (Weseloh)**

### **Beschlussvorschlag:**

Der Rat nimmt den Bericht zur Kenntnis.

### **Sachverhalt/Begründung:**

Der Angel- und Freizeithof Weseloh hat sich mit seinen Freizeit- und Feriennutzungen in den vergangenen Jahren aus der Landwirtschaft heraus entwickelt. Die Landwirtschaft als solche wurde mittlerweile aufgegeben. Um die vorhandenen Nutzungen erweitern zu können, hat der Betreiber den Antrag an die Samtgemeinde gestellt, den Flächennutzungsplan zu ändern. Es wurde zwischen der Samtgemeinde und dem Betreiber ein städtebaulicher Vertrag zur Übernahme der Kosten geschlossen. Das Bauleitplanverfahren wurde im Dezember 2010 mit der erstmaligen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingeleitet. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde nach Bekanntmachung am 06.01.2011 in der Kreiszeitung am 10.01.2011 durchgeführt.

Als Anlage erhalten Sie die für diese Verfahrensschritte verwendete Planzeichnung und die Begründung der 86. Flächennutzungsplanänderung. Außerdem liegt das Nutzungskonzept als Anlage bei, das Grundlage für die Flächennutzungsplanänderung ist.

(Michael Matheja)

(Horst Wiesch)

Fachbereichsleiter z. K.

**Anlage**

Begründung

Plan

Nutzungskonzept