

# Flecken Bruchhausen-Vilsen



Auskunft erteilt: Bernd Bormann  
Telefon: 04252/391-414

Datum: 11.08.2010

## B e s c h l u s s v o r l a g e

Vorlage-Nr.: 10-0195/10

öffentlich

### Beratungsfolge:

Verwaltungsausschuss	25.08.2010
Rat	25.08.2010

### Betreff:

**B-Plan Nr. 4 (16/31) „Am Bahnhof II“ - 3. Änderung**

**a) Beschluss über Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung**

**b) Satzungsbeschluss**

### Beschlussvorschlag:

a) Es werden die Beschlussempfehlungen zu den innerhalb der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und der parallel durchgeführten öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen gemäß der Beschlussvorlage beschlossen.

b) Es wird der Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 4 (16/31) „Am Bahnhof II“ - 3. Änderung mit Begründung und Umweltbericht gem. § 10 BauGB gefasst. Es wird außerdem die zusammenfassende Erklärung gem. § 10 Abs. 4 BauGB beschlossen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 4 (16/31) „Am Bahnhof II“ - 3. Änderung liegt der Beschlussvorlage als Anlage bei.

### Sachverhalt/Begründung:

Der Rat hat in seiner Sitzung am 27.05.2010 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 4 (16/31) „Am Bahnhof II“ - 3. Änderung und die Begründung mit Umweltbericht gebilligt und die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie die parallele Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Die öffentliche Auslegung wurde am 18.06.2010 in der Kreizeitung öffentlich bekannt gemacht. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 21.06.2010 über die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlichen Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und über die

öffentliche Auslegung unterrichtet. Der Planentwurf und die Begründung mit Umweltbericht haben in der Zeit vom 28.06.2010 bis einschließlich 27.07.2010 im Rathaus der Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen öffentlich ausgelegt und konnten während der Dienstzeiten sowie nach Vereinbarung eingesehen werden.

Während der öffentlichen Auslegung wurden folgende Stellungnahmen abgegeben, jedoch keine Anregungen oder Bedenken geäußert:

1. Mittelweserverband mit Stellungnahme vom 28.06.2010
2. Kabel Deutschland mit Stellungnahme vom 28.06.2010
3. Landwirtschaftskammer Niedersachsen mit Stellungnahme vom 28.06.2010
4. zvbv mit Stellungnahme vom 01.07.2010
5. Wasserversorgung Syker Vorgeest mit Stellungnahme vom 05.07.2010
6. Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr, GB Ni mit Stellungnahme vom 06.07.2010
7. Handwerkskammer Hannover mit Stellungnahme vom 01.07.2010

Folgende Behörden und Träger öffentlicher Belange haben eine Stellungnahme abgegeben und Anregungen geäußert. Die Stellungnahmen mit Abwägungsvorschlägen liegen der Beschlussvorlage als Anlage bei.

Bernd Bormann

Horst Wiesch

### **Anlage**

Abwägungen

Stellungnahmen § 3 (2)

Geltungsbereich