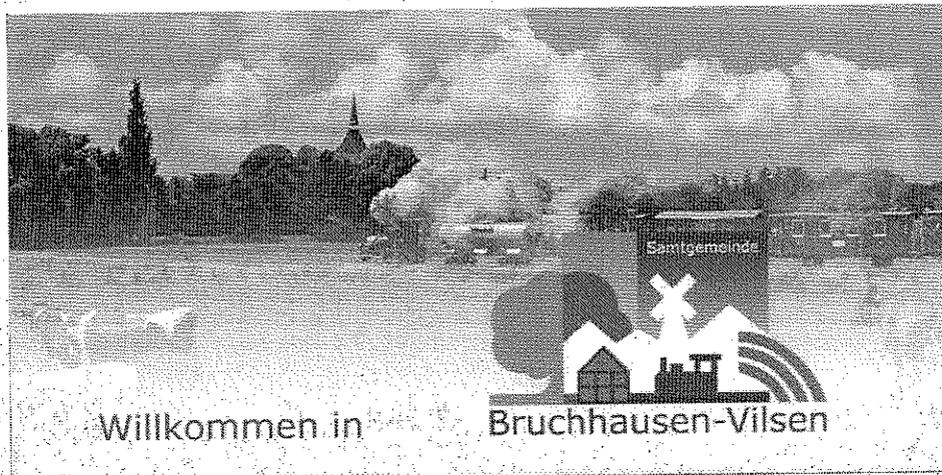


# Dorferneuerungsplan Homfeld, Wöpse, Berxen und Bruchhausen

## 2. Ergänzung April 2010

Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen  
Landkreis Diepholz



Aufgestellt durch Planen & Bewahren  
Planungsgesellschaft Koop & Lohmann  
Kuppendorf 56  
27245 Kirchdorf  
04273 - 930013  
04273 – 930064

## **Impressum**

**Auftraggeber:** Flecken Bruchhausen-Vilsen  
Lange Str. 11  
27305 Bruchhausen-Vilsen

**Bürgerbeteiligung:** Arbeitsgruppe Dorferneuerung Homfeld,  
Wöpse, Berxen und Bruchhausen

**Auftragnehmer:** Planungsgesellschaft Koop & Lohmann  
Kuppendorf 56  
27245 Kirchdorf

**Bearbeitung:** Dipl. Ing. Architekt Gunter Koop

**Bearbeitungszeitraum:** April 2010

## Inhaltsverzeichnis

1. Einleitung
2. Bürgerbeteiligung
3. Ergänzung des Maßnahmenkataloges
4. Maßnahmenbeschreibungen
5. Anlagen

## **Verzeichnis der Anlagen**

Protokoll Arbeitsgruppensitzung

Auszug aus der Niederschrift des Rates der Gemeinde  
Bruchhausen-Vilsen

# 1. Einleitung

## Anlass und Aufgabenstellung

Der Flecken Bruchhausen-Vilsen hat Anfang der 90er Jahren für die Dorfbereiche Homfeld, Wöpsse, Berxen und Bruchhausen einen Dorferneuerungsplan mit einem dazugehörigen Maßnahmenplan erarbeitet und beschlossen. Dieser Plan diente als Grundlage für die Beantragung von Fördergeldern. Mehrere von den damals geplanten Maßnahmen konnten zwischenzeitlich realisiert werden.

Zwei Maßnahmen aus der ersten Ergänzung vom August 2008 sind in der Realisierungsphase. Bei diesen Projekten ist eine Förderung der Außenanlagen möglich, wenn diese ausdrücklich im Dorferneuerungsplan aufgeführt sind und mit dem Arbeitskreis abgestimmt sind.

Es handelt sich dabei:

- Die Außenanlagen des Neubaus einer Waldorfschule
- Die Außenanlagen der Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses

## **2. Bürgerbeteiligung**

### **Arbeitsgruppe Dorferneuerung**

Im Rahmen der Bearbeitung der 2. Ergänzung des Dorferneuerungsplanes Homfeld, Wöpse, Berxen und Bruchhausen tagten die nachfolgend genannten Mitglieder des Arbeitskreises auf Einladung des Fleckens Bruchhausen-Vilsen am 03.05.2010 im Sitzungssaal des Rathauses Bruchhausen-Vilsen.

Helmut Bremer  
Reiner Meyer  
Dittmar Kleinschmidt  
Heinrich Schröder  
Bernd Schneider  
Friedrich Gerke  
Willy Immoor  
Gerda Ravens  
Waldemar Schmidt

### **3.Ergänzung des Maßnahmekataloges**

#### **Allgemein**

Beide Maßnahmen sind in der ersten Ergänzung des Dorferneuerungsplanes bereits vom Arbeitskreis mit der Piorität 1 als vordringliche Maßnahme eingestuft.

Die vorläufigen Kostenannahmen geben einen Überblick über den zu erwarteten Finanzbedarf für öffentliche Maßnahmen der Dorferneuerung. Die Bruttokosten einschl. MwSt. wurden anhand von Kostenschätzungen ermittelt. Genauere Kostenanschläge setzen exakte Massenermittlungen und detaillierte Angaben zur Materialauswahl und technischer Ausführung voraus und können deshalb erst im weiteren Verlauf der Entwurfs- und Ausführungsplanungen gemacht werden.

## Maßnahmenübersicht

Die Maßnahmenübersicht des Dorferneuerungsplanes Homfeld, Wöpsé, Berxen und Bruchhausen wird um folgende Maßnahmen ergänzt:

<b>Vorläufiger Maßnahmenkatalog 1. Ergänzung</b>				
<b>Nr.</b>	<b>Bezeichnung der Maßnahme</b>	<b>Priorität</b>	<b>Träger</b>	<b>Vorl. Kosten</b>
<b>Bruchhausen</b>				
37	Neubau von Außenanlagen bei dem Neubau einer Waldorfschule	1	Gemeinde	73.578,50€
38	Neubau von Außenanlagen bei der Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses	1	Waldorfverein	20.907,03€
			Summe	94.485,53€
			19% Mwst	20.907,22€
			Brutto	112.437,78€

## **4. Maßnahmenbeschreibung**

### **Maßnahme 37: Neubau von Außenanlagen bei dem Neubau einer Waldorfschule**

Der erste Bauabschnitt des Neubaues der freien Waldorfschule Bruchhausen-Vilsen ist in der Realisierungsphase. Entsprechend des pädagogischen Konzeptes ist jetzt auch die Außenanlagenplanung fertiggestellt und mit den Richtlinien des Dorferneuerungsplanes in Übereinstimmung gebracht.

So entstehen neben den erforderliche Pflasterflächen auch sickerfähiges Rasengitterpflaster, Holzhackschnitzelwege und Spielflächen, eine Freilichtbühne und diverse Anpflanzungs- und Bodenbearbeitungsmaßnahmen.

Träger der Maßnahme ist der Waldorfförderverein.

**PLANUNGSBÜRO SPICKER**

Jörg Spicker  
 Dipl.-Geograph/Landschaftsökologe  
 Marienstraße 47  
 27245 Mellringhausen  
 Tel. 04272 / 963251  
 Fax 04272 / 963253  
 e-Mail: joerg.spicker@t-online.de

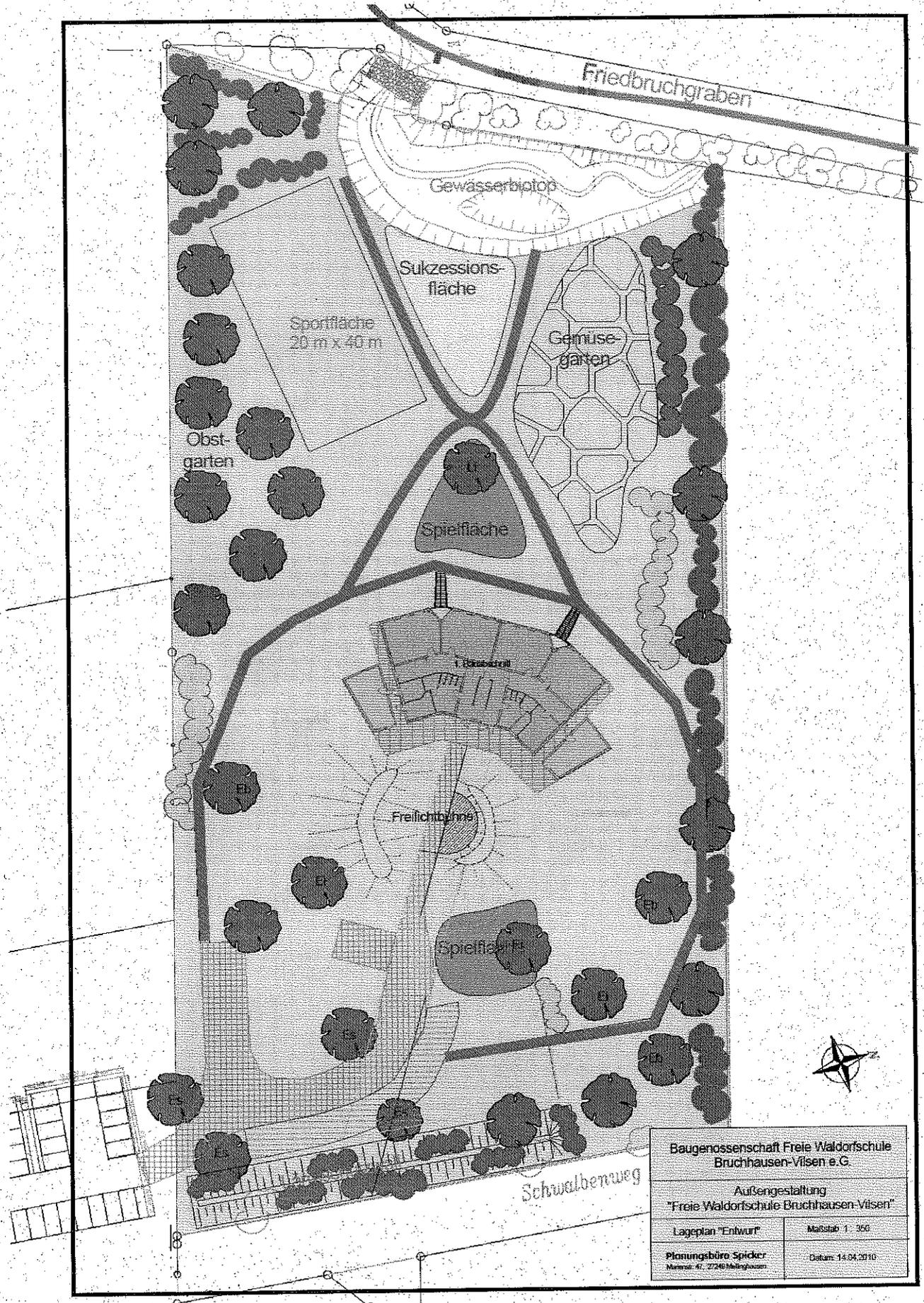
14. April 2010

**Projekt: Außenanlagen zum Neubau der  
 Freien Waldorfschule Bruchhausen-Vilsen**

**Vorläufige Kostenschätzung (Stand: 14.04.2010)**

		Menge	Einh.	Einzel- preis	Gesamt- preis
<b>Pflasterarbeiten (Firma)</b>	Betonsteinpflaster mit Unterbau	450	m <sup>2</sup>	40,00	18.000,00
	Rasengitterpflaster mit Unterbau	150	m <sup>2</sup>	38,00	5.700,00
	Betonsteinpflaster ohne Unterbau	300	m <sup>2</sup>	30,00	9.000,00
	Rasengitterpflaster ohne Unterbau	100	m <sup>2</sup>	28,00	2.800,00
	Randbefassung	300	m	20,00	6.000,00
	Betonsteinpflaster Gebäude	185	m <sup>2</sup>	35,00	6.475,00
<b>Hackschnitzel-Wege ca. 350 m</b>	Holz hackschnitzel/Rindenmulch	75	m <sup>2</sup>	12,00	900,00
	Holz hackschnitzel/Rindenmulch	75	m <sup>2</sup>	12,00	900,00
<b>Hackschnitzel-Spielfläche 500 m<sup>2</sup></b>	Transportkosten	1		350,00	350,00
	Rundhölzer	10	m <sup>2</sup>	50,00	500,00
<b>Bodenarbeiten</b>					
<b>Freilichtbühne</b>	Boden im Hügel einbauen u. profilieren	250		2,50	625,00
<b>Lärmschutzwall</b>	Boden im Hügel einbauen u. profilieren	1.000	m <sup>2</sup>	2,50	2.500,00
	Ansaat	750	m <sup>2</sup>	0,15	112,50
<b>Bodenbearbeitung</b>	Vegetationsflächen vorbereiten	12.500	m <sup>2</sup>	0,06	750,00
<b>Anpflanzungen</b>	2x verpfl. Heister, 150 - 200 Höhe	25	St.	10,00	250,00
	1 Str., 2 Tr., 70 - 90 Höhe	250	St.	1,00	250,00
	Wildschutzzaun	550	m	2,20	1.210,00
	Zaunpfähle	100	St.	5,50	550,00
	Befestigungsmaterial	1	St.	50,00	50,00
	Obstbäume Hochst., 2 "x v., STU 8 - 10 cm, mind 2 j. Veredlung	8	St.	30,00	240,00
	Verbillenschutz	8	St.	6,50	52,00
	Wühlmauskörbe	8	St.	8,00	64,00
	Baumpfähle	40	St.	7,50	300,00
	Beerensträucher	50	St.	6,00	300,00
	Ziergehölze	100	St.	6,00	600,00
	Blühende-Stauden	300	St.	3,00	900,00
	Rasensaat	8.000	m <sup>2</sup>	0,10	800,00
	Gärner (Anleitung Pflanzarb., etc.)	30	Std.	30,00	900,00
<b>Herstellungskosten netto</b>					<b>61.078,50</b>
<b>Planung u. Bauleitung</b>					<b>12.500,00</b>
<b>Gesamtkosten (netto)</b>					<b>73.578,50</b>
<b>Mehrwertsteuer 19 %</b>					<b>13.979,92</b>
<b>geschätzte Gesamtkosten</b>					<b>87.558,42</b>

Bankverbindung: Volksbank Bültingen e.G. (Bz 25891622) Kto.Nr. 4225433500



Baugenossenschaft Freie Waldorfschule Bruchhausen-Vilsen e.G.	
Außengestaltung "Freie Waldorfschule Bruchhausen-Vilsen"	
Lageplan "Entwurf"	Maßstab 1 : 250
Planungsbüro Spicker Mittelstr. 47, 27246 Mellinghausen	Datum: 14.04.2010

### **Maßnahme 38: Neubau von Außenanlagen bei der Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses**

Im Rahmen der Dorferneuerung soll das Feuerwehrgerätehaus der Ortsfeuerwehr Bruchhausen-Vilsen erweitert werden. Die Erweiterung ist durch den wachsenden Platzbedarf der Feuerwehrleute bedingt durch eine ständige Zunahme der Einsatzbekleidung und deren Lagerung erforderlich.

Von ursprünglich zwei unterschiedlichen Möglichkeiten der Erweiterung hat sich der Anbau im nördlichen Bereich des Bestandsgebäudes als sinnvoll herausgestellt.

Bedingt durch die Erweiterung ergibt sich auch ein Eingriff in die bestehende Außenanlagensituation. Hier sind Pflasterflächen, Entwässerung und Eingangspodest entsprechend der vorgegebenen Ausführung zu ergänzen.



#### 4. Aussenanlagen (Kostengruppe 500)

Pflasterarbeiten			
Fahrflächen Betonrechteck	60,00 m²	65,00 €	3.900,00 €
Wegeflächen Betonrechteck	80,00 m²	52,00 €	4.160,00 €
Kiesbett ums Haus pro lfdm	36,43 m	23,65 €	861,45 €
Eingangspodest 2,00mx0,60m	2,00 Stk	500,00 €	1.000,00 €
Pflaster aufnehmen	55,00 m²	1,50 €	82,50 €
Borde aufnehmen	30,00 m	3,50 €	105,00 €
Tragschicht aufnehmen	55,00 m²	4,50 €	247,50 €
Aufgenommenes Pflaster wieder einbauen	55,00 m²	40,00 €	2.200,00 €
<b>Summe Pflasterarbeiten</b>			<b>12.556,45 €</b>

RW- SW Entwässerung			0,00 €
SW-Kanal DN 125	45,00 m	22,50 €	1.012,50 €
Abzweig als Zulage	4,00 Stk	13,34 €	53,34 €
Rohrbogen als Zulage	10,00 Stk	9,30 €	93,00 €
RW Kanal DN 125	45,00 m	17,50 €	787,50 €
Abzweig als Zulage	4,00 Stk	12,45 €	49,80 €
Rohrbogen als Zulage	10,00 Stk	8,25 €	82,50 €
Anschluß Leitung an Kontrollschacht	2,00 Stk	73,50 €	147,00 €
Druckprobe	1,00 psch	75,00 €	75,00 €
Übergabeschacht	1,00 psch	1.550,00 €	1.550,00 €
<b>Summe RW / SW</b>			<b>3.850,64 €</b>

Allg Aussenanlagen			
Geländemodellierung	1,00 psch	1.500,00 €	1.500,00 €
Anpflanzungen	1,00 psch	2.000,00 €	2.000,00 €
<b>Summe Allg. Aussenanlagen</b>			<b>3.500,00 €</b>

#### 5. Baunebenkosten (Kostengruppe 700)

Architektenhonorar (Aussenanlagen)	1	1.000,00 €	1.000,00 €
<b>Summe Baunebenkosten</b>			<b>1.000,00 €</b>

<b>Zusammenfassung:</b>		
Kostengruppe 100		0,00 €
Kostengruppe 200		0,00 €
Kostengruppe 300 und 400		0,00 €
Kostengruppe 500		19.907,09 €
Kostengruppe 600		0,00 €
Kostengruppe 700		1.000,00 €
Dachsanieierung der Fahrzeughalle		0,00 €
<b>Gesamtsumme netto</b>		<b>20.907,09 €</b>
<b>zzgl 19% MwSt</b>		<b>3.972,35 €</b>
<b>Gesamtsumme Brutto</b>		<b>24.879,44 €</b>

Es ist beabsichtigt im Rahmen der Baumaßnahme Eigenleistungen zu erbringen

Standort Krippe/ Waldorfschule



Erweiterung Feuerwehrgerätehaus

