

## 1. Vermerk

### **Bebauungsplan Nr. 4 (16/62) „Erweiterung Schulzentrum II“**

**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB am Montag, den 20.04.2009, um 19.00 Uhr in Zimmer 422 des Rathauses in Bruchhausen-Vilsen**

Anwesende: siehe Anwesenheitsliste

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 19.50 Uhr

Ich erkläre den Anwesenden den Sinn der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und die Ziele des Bebauungsplans. Insbesondere gebe ich Auskunft über die Erschließung und den Immissionsschutz.

Die Erschließung wird ausschließlich über die Straße „Auf der Loge“ erfolgen. Von den Anwesenden wird die Erschließung begrüßt.

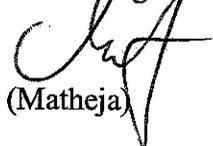
An der östlichen Plangebietsgrenze zum Baugebiet Schwalbenweg/Amselweg wird im weiteren Verfahren eine ca. 8 m breite Fläche für Immissionsschutzmaßnahmen festgesetzt werden. Welche Maßnahmen letztendlich hergestellt werden, wird dem Bauherrn überlassen. Ob die Maßnahme ausreicht und angebracht ist, entscheidet letztendlich der Landkreis Diepholz als Baugenehmigungsbehörde.

Alle Anwesenden stimmen dem Vorschlag von Herrn Hustedt zu, aus optischen Gründen einen begrünten Wall anzulegen, der sich in die Landschaft besser einfügt. Eine Wand würde insbesondere im Winter zu sehen sein.

Im weiteren Verlauf der Veranstaltung werden Fragen über das konkrete Bauvorhaben der Waldorfschule gestellt und Meinungen über den Sinn einer Waldorfschule in Bruchhausen-Vilsen geäußert, die aber nicht Gegenstand der Bauleitplanung sind.

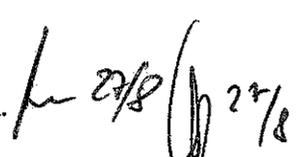
Weitere Anregungen oder Bedenken wurden nicht geäußert.

Im Auftrag



(Matheja)

2. Herrn Bormann z.K.
3. Herrn Wiesch z.K.
4. zum Bauleitplanverfahren



Handwritten notes and signatures, including the date 27/8 and a signature.