

EWE NETZ GmbH · Netzregion Cuxhaven/Delmenhorst
Postfach 11 19 · 27731 Delmenhorst

Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen
Postfach 11 80
27300 Bruchhausen-Vilsen

Datum	Ihre Zeichen/Nachricht	EWE	Durchwahl	E-Mail
20.02.2009	FB-4/Ma 29.01.09	Reinhard von Brackel/G.	+49(0)4221 914-278	reinhard.vonBrackel@ewe.de

Bebauungsplan Nr. 4(16/61) "Erweiterung Schulzentrum"

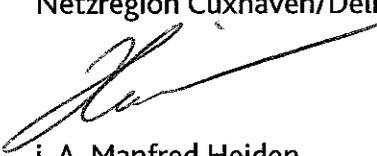
Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Zusendung der Planunterlagen. Wir haben keine Einwände, weisen jedoch darauf hin, dass sich im dortigen Gebiet Erdgas- und Telekommunikationsleitungen befinden. Im Bereich der Leitungstrassen dürfen keine tiefwurzelnden Bäume angepflanzt werden; außerdem ist das DVGW-Regelwerk GW 125 (Baumpflanzungen im Bereich unterirdischer Versorgungsleitungen) zu beachten.

Fragen hierzu beantworten Ihnen gern die Mitarbeiter unserer Bezirksmeisterei Sulingen, Tel. 04271 9331-420.

Mit freundlichen Grüßen

EWE NETZ GmbH
Netzregion Cuxhaven/Delmenhorst


i. A. Manfred Heiden


i. A. Reinhard von Brackel

Anlage
Plan-Nr. 34589955A (Gas u. TK)



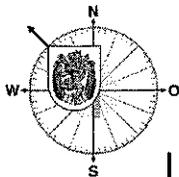
Diese Planunterlage ist Eigentum der EWE NETZ GmbH. Nachdruck oder Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Eigentümers.

Die in den Plänen enthaltenen Eintragungen hinsichtlich der Leitungslage und Verlegungstiefe sind unverbindlich. Die genaue Lage der Leitungen ist durch Querschnitte in Handschichtung festzustellen.
 In Leitungsnähe sind die Erdarbeiten unbedingt von Hand mit äußerster Vorsicht nach vorheriger Absprache mit der zuständigen Bezirksmeisterlei der EWE NETZ GmbH durchzuführen.

EWE NETZ
 Cuxhaven/Delmenhorst
 Planausschnitt/Plan-Nr.
34589955A
 Bruchhausen-Vissen, Flecken

GAS ND MD HD

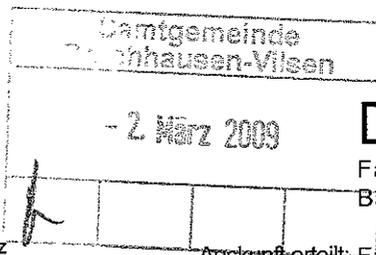
User-Name: anhauerk Maßstab 1: 1000 Datum: 09.02.2009



Landkreis Diepholz

... gut miteinander leben.

Landkreis Diepholz · Postfach 1340 · 49343 Diepholz



Der Landrat

Fachdienst
Bauordnung und Städtebau

Auskunft erteilt: Frau Marks
Gebäude: Kreishaus Diepholz

Zimmer: B 016
Telefon: 05441-976- 1418
Telefax: 05441-976- 1758
E-Mail: irmtraud.marks@diepholz.de *

Zentrale / Telefon: 05441/976-0
Internet: <http://www.diepholz.de> *

* Hinweis: Infos zur rechtssicheren und rechtsverbindlichen elektronischen Kommunikation finden Sie auf den Internetseiten des Landkreises Diepholz.

Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen
Lange Str. 11
27305 Bruchhausen-Vilsen

Ihr Zeichen: FB 4/Ma
Ihr Schreiben vom: 21.01.2009
Mein Zeichen (bei Antwort bitte angeben): 63 DH 00272/2009/81
49356 Diepholz, Niedersachsenstr. 2
25. Februar 2009/MA

**Bauleitplanung der Gemeinde Bruchhausen-Vilsen
Bebauungsplan Nr. 4 (16/61) "Erweiterung Schulzentrum"
Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB
Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus der Sicht der von mir wahrzunehmenden öffentlichen Belange ist zu der von Ihnen beabsichtigten Planung Folgendes zu sagen:

Fachdienst Umwelt und Straße - UAB

Im Geltungsbereich des Plangebietes befinden sich zum gegenwärtigen Kenntnisstand (02/2009) keine erfassten Altlasten (Altablagerungen, Altstandorte oder Verdachtsflächen).

Zu Altstandorten oder Verdachtsflächen liegen der Unteren Abfall- und Bodenschutzbehörde derzeit keine flächendeckenden Informationen vor.

Hier hat der Planungs- bzw. Vorhabensträger bei Verdachtsmomenten eigene Recherchen zu veranlassen, insbesondere bei ehemaliger bzw. heutiger gewerblicher Nutzung, oder wenn der Umgang mit umweltgefährlichen oder wassergefährdenden Stoffen bekannt oder vermutet wird.

Freundliche Grüße

I. A.

Borgstede

Öffnungszeiten BürgerService

Mo - Mi 7:30 - 17:00 Uhr, Do 7:30 - 18:30 Uhr, Fr 7:30 - 13:00 Uhr
BürgerService Syke zusätzlich Di 7:30 - 18:30 Uhr

Öffnungszeiten der Anlaufstellen der Ausländerstelle

Mo - Fr 7:30 - 13:00 Uhr, Do zusätzlich 14:00 - 18:30 Uhr

Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aller anderen Fachdienste stehen Ihnen nach telefonischer Vereinbarung zur Verfügung.

Bankverbindungen

Kreissparkasse Diepholz	Kto. 13 144	BLZ 256 513 25
Kreissparkasse Syke	Kto. 11 100 101 37	BLZ 291 517 00
Volksbank Diepholz	Kto. 11 099 000	BLZ 250 695 03
Postbank Hannover	Kto. 6075-308	BLZ 250 100 30
Postbank Hamburg	Kto. 6543-205	BLZ 200 100 20

Heinfried und Renate Husmann
Schwalbenweg 19
27305 Bruchh.- Vilsen

Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen			
06. Feb. 2009			
			

Br.- Vilsen, 05.02.2009

An
Samtgemeinde
27305 Bruchhausen Vilsen
- Samtgemeinde- Bürgermeister
- Bauamt

Betr.: Stellungnahme zum Bebauungsplan Kindertageskrippe / Parkplatz

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit dem heutigen Schreiben möchten wir eine Stellungnahme nach der amtlichen Veröffentlichung zum geplanten Bau der Kindertages- Krippe mit angrenzendem Parkplatz an der Strasse Auf der Loge /Schwalbenweg abgeben.

Wir sind als unmittelbar gegenüberliegende Grundstückseigentümer im Schwalbenweg von den geplanten Baumaßnahmen betroffen und möchten nach Einsicht der Pläne dazu einige Punkte und Bedenken vorbringen.

Im Wesentliche betrifft es den geplanten Parkplatz und die damit verbundene Zufahrt.

1. Der Abstand und die Abgrenzung zu unserem Grundstück, lässt eine nicht geringe Lärmbelästigung erwarten, der wir schon jetzt in der Regel die ganze Woche über ausgesetzt sind. Dies betrifft im Besonderen die Abendstunden und die Wochenenden. Nicht selten hört man durch das geschlossene Fenster sonntags in der Früh das Türenschielen auf dem Busparkplatz von den Teilnehmern bei diversen Veranstaltungen in den Sporthallen und der Mensa, sowie abends, oft weit nach 22 Uhr auch anderen Lärm. Wir befürchten, dass sich durch einen Parkplatz direkt vor unserem Haus dieser Sachstand verstärken wird.

Dies betrifft uns in der Hinsicht besonders, weil bauartbedingt unser Schlafzimmer zur Strasse hin gelegen ist.

2. Die Zufahrt zum geplanten Parkplatz ist ebenfalls vom Schwalbenweg aus geplant. Auch dieser Umstand wird wahrscheinlich eine nicht unerhebliche Lärm- und Geruchsbelästigung durch an- und abfahrende PKWs verursachen.

Die Frequentierung dieses Parkplatzes wird sicherlich hoch sein, gerade in bezug auf die dann bestehende Kindertages- Krippe, sowie die später entstehende Waldorf-Schule mit vielleicht zusätzlicher Sportstätte.

Eine Verlegung des Parkplatzes ist zu diesem Zeitpunkt wohl nicht mehr möglich, da es wohl schon eine langjährige Vorplanung zu dem Landstück gibt. Dieses haben wir beim Erwerb unseres Hauses allerdings nicht gewußt. Wir rechnen durch die nun folgenden Veränderungen mit einem erheblichen Wertverlust unseres Eigentums.

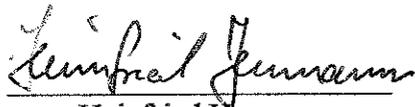
Anlieger haben auch ein Recht auf ein gewisses Mass an Lebensqualität- auch im Umfeld eines Schul- und Sportzentrums, daher würden wir gerne einige Anregungen für die Planungen geben.

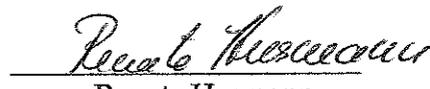
Vielleicht wäre es möglich, die Zufahrt, gerade in bezug zur späteren Waldorfschule, von der Loge aus zu verlegen und eine deutliche Begrenzung und einen gewissen Lärmschutz durch einen höheren Erdwall mit dichtem Pflanzenbewuchs zu gewährleisten.

Wir bitten Sie, unsere Bedenken und Anregungen aufzunehmen und diese in Ihre Planungen mit einzubeziehen.

Wir bitten um eine Antwort zu diesem Schreiben. ✓

Mit freundlichen Grüßen,
Anlieger und Eigentümer

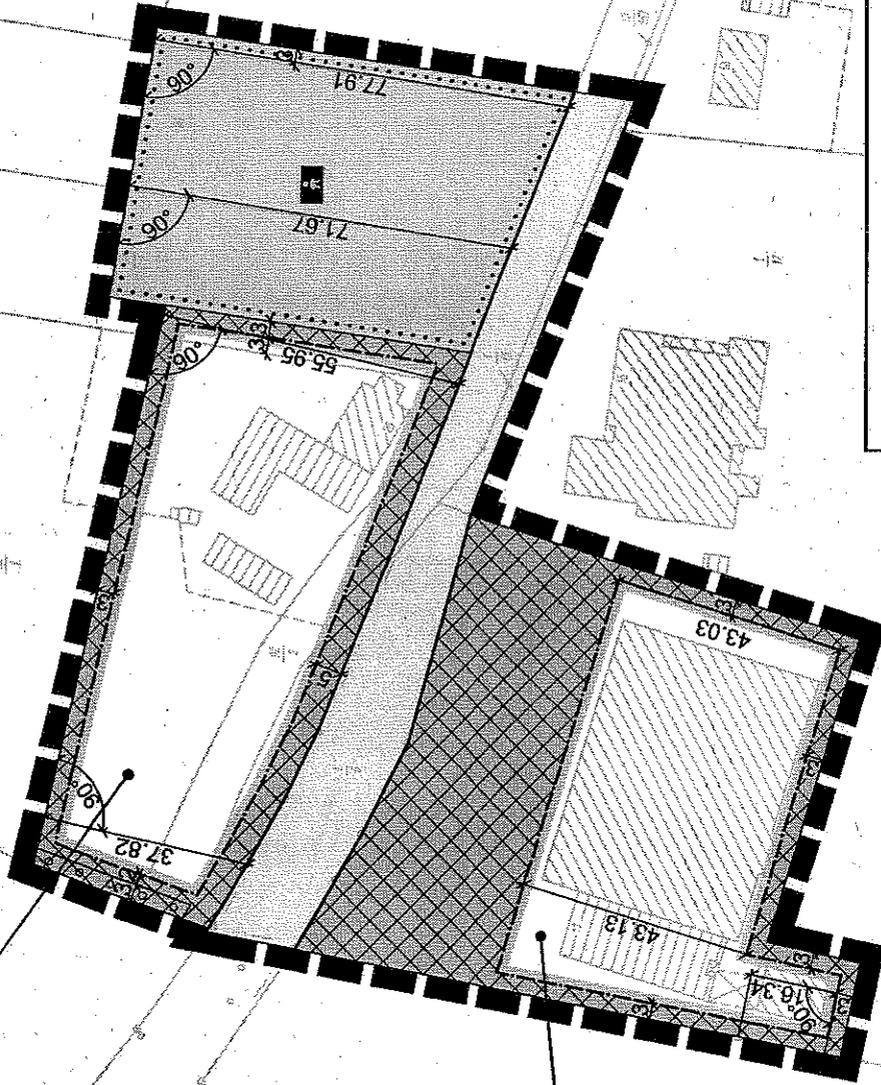

Heinfried Husmann


Renate Husmann

Es gilt die BauNVO 1990

MI1	I
0,6	
0	

MI2		GH≠
0,6		10m



Planunterlage:	Bezeichnung:	Stand:
Vorläufige Unterlage	51497.gpx.dxf	23.07.2008
Planunterlage Katasteramt		
Planunterlage ÖBV		

Kein Maßstab