



zweckverband verkehrsverbund
bremen/niedersachsen

zvbn Willy-Brandt-Platz 7 28215 Bremen

Herrn Matheja
Flecken Bruchhausen-Vilsen
Lange Straße 11
27305 Bruchhausen-Vilsen

Nur per E-Mail an:
michael.matheja@bruchhausen-vilsen.de

Willy-Brandt-Platz 7
28215 Bremen
Telefon 0421 460 529 0
Telefax 0421 460 529 99
www.zvbn.de

Geschäftsführer
Christof Herr

Haltestelle
Hauptbahnhof
Ausgang Bürgerweide

Ansprechpartner
Tim Semmelhaack

Durchwahl 460 529-30
E-Mail semmelhaack@zvbn.de

30. Juni 2009

Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr.4(16/41), sowie Nr.16(70/13)

Sehr geehrter Herr Matheja,
sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange bestehen unsererseits keine Bedenken zum Bebauungsplan Nr.4(16/41).

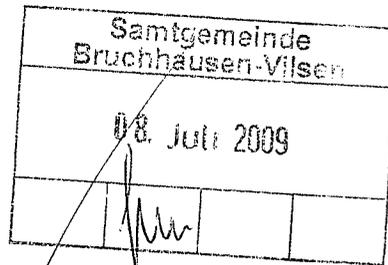
Im Bebauungsplan Nr.16(70/13) sollte jedoch ergänzt werden:
„Das Plangebiet „Riedekamp“ wird durch die in fußläufiger Entfernung liegenden Haltestelle „Sülow“ an das öffentliche Personennahverkehrsnetz angebunden. Die Haltestelle wird von den VBN-Linien 107,165 sowie der Linie 751 angefahren.“

Mit freundlichen Grüßen

i. A. Tim Semmelhaack

EWE NETZ GmbH Netzregion Cuxhaven/Delmenhorst
Postfach 11 19 27731 Delmenhorst

Gemeinde Martfeld
Lange Str. 11
27305 Bruchhausen-Vilsen



Datum	Ihre Zeichen/Nachricht	EWE	Durchwahl	E-Mail
06.07.2009	FB4/Ma 24.06.09	Reinhard von Brackel/Re	04221 914-278	reinhard.vonbrackel@ewe.de

Bebauungsplan Nr. 16 (70/13) „Riedekamp“ - 1. Änderung
Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und
öffentliche Auslegung gem. §3 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

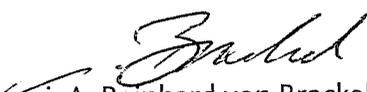
vielen Dank für die Zusendung der Planunterlagen. Wir haben keine Einwände, weisen jedoch darauf hin, dass sich im dortigen Gebiet Erdgasleitungen befinden. Im Bereich der Leitungstrassen dürfen keine tiefwurzelnenden Bäume angepflanzt werden; außerdem ist das DVGW-Regelwerk GW 125 (Baumpflanzungen im Bereich unterirdischer Versorgungsleitungen) zu beachten.

Fragen hierzu beantworten Ihnen gern die Mitarbeiter unserer Bezirksmeisterei Syke,
Tel. 04242 5793-420.

Mit freundlichen Grüßen

EWE NETZ GmbH
Netzregion Cuxhaven/Delmenhorst


i. A. Manfred Heiden


i. A. Reinhard von Brackel

Anlage
Plan Nr. 35580360B (Erdgas)



VBN · Willy-Brandt-Platz 7 · 28215 Bremen

Gemeinde Martfeld
Herrn Matheja
Lange Straße 11
27305 Bruchhausen-Vilsen

Verkehrsverbund
Bremen/Niedersachsen GmbH (VBN)

Willy-Brandt-Platz 7
28215 Bremen

Haltestelle: Hauptbahnhof
Nordausgang

Tel.: 0421/59 60-0
Fax: 0421/59 60-199
E-Mail: info@vbn.de
Internet: www.vbn.de

Serviceauskunft:
0 18 05/826 826 (14 ct /Min)

Ihre Zeichen / Nachricht...
FB 4/Ma
(24.06.2009)

Unser Zeichen
Be

Bearbeiter/in
Anja Behrmann
behrmann@vbn.de

Telefon
-182

Fax
-199

Datum
08.07.2009

**Bebauungsplan Nr. 16 (70/13) „Riedekamp“ – 1. Änderung
Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. §13a BauGB
hier: Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung**

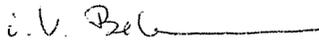
Sehr geehrte Damen und Herren, sehr geehrter Herr Matheja,

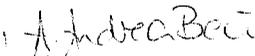
wir haben keine Einwände bezüglich der oben genannten Planungen. Die Belange des öffentlichen Personennahverkehrs werden nicht berührt.

Eine Bitte zu den Beteiligungsunterlagen allgemein:

Für uns wäre es bei der Bearbeitung hilfreich, wenn in der Begründung eine Übersicht über die Lage des Plangebietes im DIN A4-Format enthalten wäre.

Mit freundlichen Grüßen


Anja Behrmann
(Verkehrsangebot)


Andrea Beu
(Verkehrsangebot)

BrVilsen_B-Plan16(70-13)1Änd.doc



Nieders. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr,
Geschäftsbereich Nienburg, Postfach 17 20, 31567 Nienburg



Niedersächsische Landesbehörde
für Straßenbau und Verkehr
Geschäftsbereich Nienburg

Gemeinde Martfeld
Lange Straße 11

27305 Bruchhausen-Vilsen

Bearbeitet von:
Herrn Eiskamp

E-Mail: achim.eiskamp@nlstbv-ni.niedersachsen.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
FB 4 Ma; 24.6.2009

Mein Zeichen (Bei Antwort angeben)
2-2141/21102-L 331

Durchwahl 606-168

Nienburg (Weser)
9. Juli 2009

Bauleitplanung der Gemeinde Martfeld;

**hier: Bebauungsplan Nr. 16 (70/13) „Riedekamp“ – 1. Änderung
Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4
Abs. 2 BauGB und öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB –**

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Änderungsgebiet des o.g. Bebauungsplanes liegt ca. 10 m südlich der L 331 Bremen – Martfeld.

Die äußere verkehrliche Erschließung des Gebietes wird nach wie vor über die im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 16 (70/13) „Riedekamp“ hergestellte Erschließungsstraße, welche in km 17,460 verkehrsgerechten Anschluss an die L 331 besitzt, sichergestellt.

Für den vorgenannten Einmündungsbereich in km 17,460 der L 331 besteht eine im Zusammenhang mit der Einmündung der Erschließungsstraße „An der Brake“ in km 17,400 der L 331 zwischen der Gemeinde Martfeld und der Straßenbauverwaltung geschlossene Vereinbarung vom 7.8.1995/11.7.1995.

Ein Ausbau der Einmündung „An der Brake“/L 331 in km 17,400 gemäß vorgenannter Vereinbarung vom 7.8.1995/11.7.1995 ist bisher allerdings nicht erfolgt.

Es wird daher nunmehr um entsprechende Veranlassung gebeten. Ich weise vorsorglich darauf hin, dass alle Bauarbeiten auf Straßengelände der L 331 zum verkehrsgerechten Anschluss der Einmündung in km 17,400 der L 331 im Einvernehmen mit der Straßenmeisterei Vilsen (Tel. 04252/93 87 980, Fax: 04252/938 798 29) durchzuführen sind.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrage

(Thomsik)

Seite 1



Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie
Postfach 51 01 53, 30631 Hannover



Landesamt für Bergbau,
Energie und Geologie

Gemeinde Martfeld
Lange Straße 11

27305 Bruchhausen-Vilsen



Bearbeitet von K. Hagemann

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

FB4 Ma - 24.06.2009

Mein Zeichen (Bei Antwort bitte angeben)

L 3.3-31786-09-Ha/Loe

Durchwahl (0511) 643-3351

Hannover, 09.07.2009

E-Mail. poststelle@lbeg.niedersachsen.de

BBP Nr. 16 (70/13) "Riedekamp", 1. Änderung

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus Sicht des Fachbereiches **Geologie/Boden** wird zu o.g. Vorhaben wie folgt Stellung genommen:

Im Bereich des Bebauungsplanes befinden sich potenziell hochwassergefährdete Gebiete. Wir weisen darauf hin, dass für dieses Gebiet beim Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie neue Kartenunterlagen im Maßstab 1:50 000 zum Thema „Geologie und Boden“ sowie darauf basierende Auswertungskarten zu den Themen „Hochwassergefährdung“ (GHK50) und „Baugrund, Ingenieurgeologie“ (IGK50) zur Verfügung stehen. In der Auswertungskarte Hochwassergefährdung werden unter Berücksichtigung von Alter, Beschaffenheit und Entstehungsart geologischer Schichten Flächen ausgewiesen, die in jüngerer geologischer Vergangenheit, d.h. in den letzten 11.500 Jahren, von Überflutungen durch Flusshochwässer betroffen waren. Diese Gebiete sind auch in Zukunft potentiell überflutungsgefährdet, da sich der natürliche Wasserhaushalt (z.B. Niederschlag, oberirdischer Abfluss) nicht wesentlich verändert hat.

Die Auswertungskarte Baugrund / Ingenieurgeologie enthält u.a. Angaben und Kennwerte zu Setzungsgefahren sowie andere Angaben über die Qualität des Baugrundes aus ingenieur-geologischer Sicht.

Wir empfehlen, diese Karten bei der Neuaufstellung oder Änderung von Planungsunterlagen zur Klärung von allen Fragen zu den Themenkomplexen Geologie, Boden, Rohstoffe, Hochwasserschutz und Baugrund hinzuzuziehen.

Sämtliche o.g. Kartenwerke können beim LBEG über Frau Ulrike Ostmann (Tel.: 0511 – 643 3604) bezogen werden. Weitere Informationen hierzu finden Sie auf der Homepage des LBEG (www.lbeg.niedersachsen.de) unter Produkte & Projekte > Kartenserver.

GEOZENTRUM HANNOVER
Dienstgebäude
Alfred-Benz-Haus
Stilleweg 2
30655 Hannover

Verkehrsbindung
Stadtbahnlinie 3 bis Lahe,
Buslinie 127 oder 133 bis Haltestelle
Pappelwiese/Geozentrum
Internet
<http://www.lbeg.niedersachsen.de>

Telefon
(0511) 643 – 0
Telefax
(0511) 643 – 2304
E-Mail
Poststelle@lbeg.niedersachsen.de

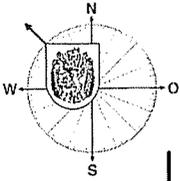
Bankverbindung
Nord/LB (BLZ 250 500 00) Konto 106 022 395
IBAN: DE 84 2505 0000 0106 0223 95
SWIFT-BIC: NOLA DE 2H XXX
Steuernummer beim Finanzamt Hannover Nord: 25/202/29467
USt. – ID – Nummer: DE 811289769

Weitere Anregungen oder Bedenken aus Sicht unseres Hauses bestehen unter Bezugnahme auf unsere Belange nicht.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrage

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'K. Hagemann'. The signature is written in a cursive style with a large, stylized 'H'.

(K. Hagemann)



Landkreis Diepholz

... gut miteinander leben.

Landkreis Diepholz · Postfach 1340 · 49343 Diepholz

Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen
Lange Straße 11
27305 Bruchhausen-Vilsen

Der Landrat

Fachdienst Bauordnung u.
Städtebau

Auskunft erteilt: Frau Marks
Gebäude: Kreishaus Diepholz

Zimmer: B 016
Telefon: 05441-976- 1418
Telefax: 05441-976- 1758
E-Mail: irmtraud.marks@diepholz.de *

Zentrale / Telefon: 05441/976-0
Internet: <http://www.diepholz.de> *

* Hinweis. Infos zur rechtssicheren und rechtsverbindlichen elektronischen Kommunikation finden Sie auf den Internetseiten des Landkreises Diepholz

Ihr Zeichen Ihr Schreiben vom Mein Zeichen (bei Antwort bitte angeben) 49356 Diepholz, Niedersachsenstr. 2
FB4/Ma 24.06.2009 63 DH 02035/2009/81 21. Juli 2009/MA

**Bauleitplanung der Gemeinde Martfeld
Bebauungsplan Nr. 16 (70/13) "Riedekamp" - 1. Änderung
Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB
Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB
Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus der Sicht der von mir wahrzunehmenden öffentlichen Belange ist zu der von Ihnen beabsichtigten Planung Folgendes zu sagen:

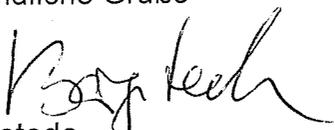
Fachdienst Umwelt und Straße - UAB

Im Geltungsbereich des Plangebietes befinden sich zum gegenwärtigen Kenntnisstand (06/2009) keine erfassten Altlasten (Alttablagerungen, Altstandorte oder Verdachtsflächen).

Zu Altstandorten oder Verdachtsflächen liegen der Unteren Abfall- und Bodenschutzbehörde derzeit keine flächendeckenden Informationen vor.

Hier hat der Planungs- bzw. Vorhabensträger bei Verdachtsmomenten eigene Recherchen zu veranlassen, insbesondere bei ehemaliger bzw. heutiger gewerblicher Nutzung, oder wenn der Umgang mit umweltgefährlichen oder wassergefährdenden Stoffen bekannt oder vermutet wird.

Freundliche Grüße

I. A. 
Borgstede

Öffnungszeiten BürgerService

Mo - Mi 7:30 - 17:00 Uhr, Do 7:30 - 18:30 Uhr, Fr 7:30 - 13:00 Uhr
BürgerService Syke zusätzlich Di 7:30 - 18:30 Uhr

Öffnungszeiten der Anlaufstellen der Ausländerstelle

Mo - Fr 7.30 - 13:00 Uhr, Do zusätzlich 14:00 - 18:30 Uhr
Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aller anderen Fachdienste stehen Ihnen nach telefonischer Vereinbarung zur Verfügung.

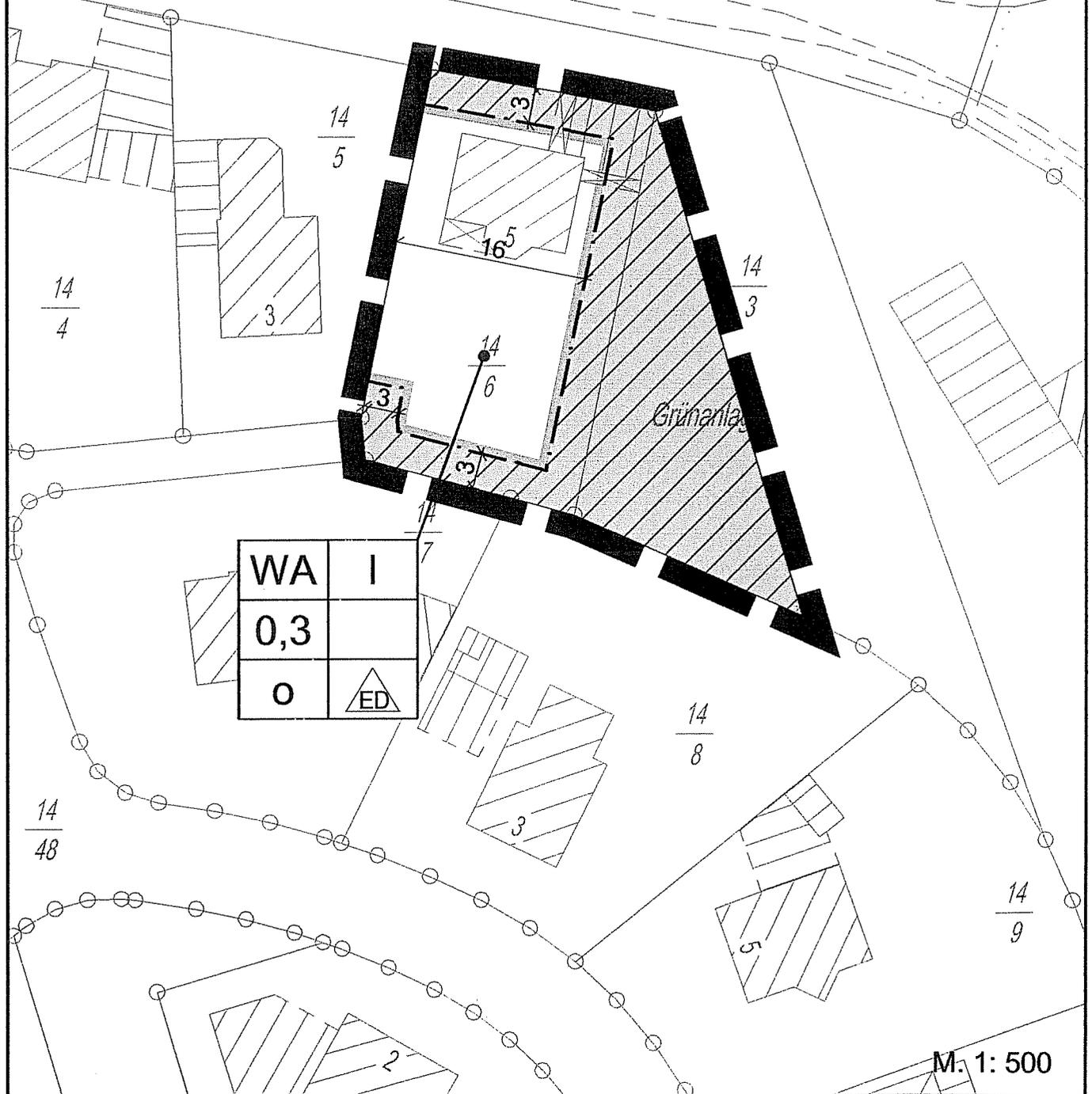
Bankverbindungen

Kreissparkasse Diepholz	Kto 13 144	BLZ 256 513 25
Kreissparkasse Syke	Kto 11 100 101 37	BLZ 291 517 00
Volksbank Diepholz	Kto 11 099 000	BLZ 250 695 03
Postbank Hannover	Kto 6075-308	BLZ 250 100 30
Postbank Hamburg	Kto 6543-205	BLZ 200 100 20

Es gilt die BauNVO 1990

er Straße - L 331

Bremer Straße - L 331



M. 1: 500

Planunterlage:	Bezeichnung:	Stand:
Vorläufige Unterlage		
Planunterlage Katasteramt	51010gpx_endgültige.dxf	21.04.2009
Planunterlage ÖBV		