

Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen			
26. Feb. 2009			
			

EWETZ

EWETZ GmbH · Netzregion Cuxhaven/Delmenhorst
Postfach 11 19 · 27731 Delmenhorst

Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen
Postfach 11 80
27300 Bruchhausen-Vilsen

Datum	Ihre Zeichen/Nachricht	EWETZ	Durchwahl	E-Mail
25.02.2009	FB-4/Srö. 29.01.09	Reinhard von Brackel/Gl	+49(0)4221 914-278	reinhard.vonBrackel@ewe.de

Bauleitplanung Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen
83. Flächennutzungsplanänderung, Teilplan D - Süstedt, Bruchhausen-Vilsen (Bruchhöfen)

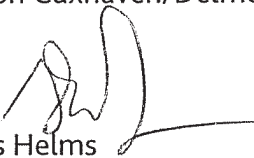
Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Zusendung der Planunterlagen. Wir haben keine Einwände, weisen jedoch darauf hin, dass sich im dortigen Gebiet Erdgasleitungen befinden. Im Bereich der Leitungstrassen dürfen keine tiefwurzelnden Bäume angepflanzt werden; außerdem ist das DVGW-Regelwerk GW 125 (Baumpflanzungen im Bereich unterirdischer Versorgungsleitungen) zu beachten.

Fragen hierzu beantworten Ihnen gern die Mitarbeiter unserer Bezirksmeisterei Sulingen, Tel. 04271 9331-420.

Mit freundlichen Grüßen

EWETZ GmbH
Netzregion Cuxhaven/Delmenhorst

i. A. Klaus Helms  i. A. Reinhard von Brackel 

Anlage
Plan-Nr. 34589756D (Gas)

EWETZ GmbH
Netzregion Cuxhaven/Delmenhorst
Fischstraße 35
27749 Delmenhorst
Fax +49(0)4221 914-239
info-netz@ewe.de
www.ewe-netz.de

Vorsitzender des Aufsichtsrates
Heiko Harms
Geschäftsführung
Torsten Maus (Vorsitzender)
Nikolaus Behr, Heiko Fastje
Handelsregister
Amtsgericht Oldenburg, HRB 5236

Bankverbindungen
Oldenburgische Landesbank AG
Kontonummer 142 334 8000
Bankleitzahl 280 200 50

Von: Manfred Böcker <manfred.boecker1@ewetel.net>
An: <anette.schroeder@bruchhausen-vilsen.de>
Datum: 02/27/09 9:35
Betreff: NABU-Stellungnahme

Sehr geehrte Frau Schröder,

hiermit sende ich Ihnen unsere kurze Stellungnahme zur 83.
Nutzungsplanänderung.

Ihr Zeichen: FB 4/Srö

Betr.: 83. Flächennutzungsplanänderung, Teilplan D

Die 83. Flächennutzungsplanänderung (Genehmigung des Ursprungsplans 1980!)
sollte die Samtgemeinde veranlassen, zu einer Neubearbeitung für das
SG-Gebiet zu kommen.

zu 1b des Umweltberichtes
Der Landschaftsrahmenplan des Landkreises DH liegt der SG vor.

Mit freundlichen Grüßen

Manfred Böcker
NABU KV Diepholz
An der Brake 55
28844 Weyhe
04203 1750
manfred.boecker1@ewetel.net



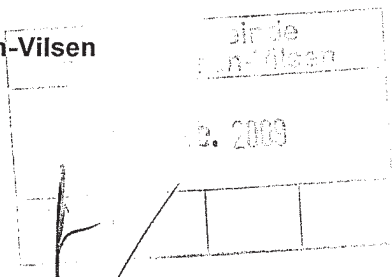
Nieders. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr,
Geschäftsbereich Nienburg, Postfach 17 20, 31567 Nienburg



Niedersächsische Landesbehörde
für Straßenbau und Verkehr
Geschäftsbereich Nienburg

Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen
Lange Straße 11

27305 Bruchhausen-Vilsen



Bearbeitet von:
Herrn Eiskamp

E-Mail: achim.eiskamp@nlstbv-ni.niedersachsen.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
FB 4/Srö; 29.01.2009

Mein Zeichen (Bei Antwort angeben)
2111-2141/21101-K 129

Durchwahl 606-168 Nienburg (Weser)
10. Febr. 2009

Bauleitplanung der Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen;
hier: 83. Flächennutzungsplanänderung, Teilplan D – Süstedt, Bruchhausen-Vilsen
(Bruchhöfen)
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB –

Sehr geehrte Damen und Herren,

die vom Samtgemeinderat Bruchhausen-Vilsen beschlossene öffentliche Auslegung der o.g. Flächennutzungsplanänderung wird zur Kenntnis genommen.

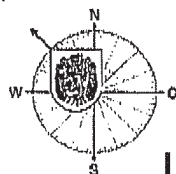
Die Straßenbauverwaltung hat zu der Bauleitplanung im Rahmen der Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 8.7.2008, Az.: 2111-2141/21101-K 129, Stellung bezogen und der Änderung des Flächennutzungsplanes unter Anregungen/Hinweisen zugestimmt.

Die vorgenannte Stellungnahme besitzt für den öffentlich ausgelegten Bauleitplan weiterhin Gültigkeit.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrage

(Güttner)

1111



Landkreis Diepholz

... gut miteinander leben.

Landkreis Diepholz · Postfach 1340 · 49343 Diepholz

Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen
Lange Straße 11
27305 Bruchhausen-Vilsen

Der Landrat

Fachdienst
Bauordnung und Städtebau

Auskunft erteilt: Frau Marks
Gebäude: Kreishaus Diepholz

Zimmer: B 016
Telefon: 05441-976-1418
Telefax: 05441-976-1758
E-Mail: irmtraud.marks@diepholz.de *

Zentrale / Telefon: 05441/976-0
Internet: <http://www.diepholz.de> *

* Hinweis: Infos zur rechts sicheren und rechts verbindlichen elektronischen Kommunikation finden Sie auf den Internetseiten des Landkreises Diepholz.

Ihr Zeichen
FB 4/Srö

Ihr Schreiben vom
29.01.2009

Mein Zeichen (bei Antwort bitte angeben)
63 DH 00306/2009/81

49356 Diepholz, Niedersachsenstr. 2
2. März 2009MA

**Bauleitplanung der SG Bruchh.-Vilsen
83. Änderung des Flächennutzungsplanes -
Teilplan D - Süstedt (Bruchhöhen)
Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB
Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus der Sicht der von mir wahrzunehmenden öffentlichen Belange ist zu der von Ihnen beabsichtigten Planung Folgendes zu sagen:

Fachdienst 67 – Kreisentwicklung - UNB

Die Aussagen im Umweltbericht hinsichtlich der naturschutzfachlicher Eingriffsregelung sind aus meiner Sicht nicht ausreichend.

Auch wenn auf Ebene des Flächennutzungsplanes nicht alles detailliert abschließend geregelt wird, kann zumindest die Flächenversiegelung (= Eingriff) abgeschätzt werden und entsprechend eine grobe Bilanzierung vorgenommen werden (z.B. wie bei der 84. F-Planänderung).

Da der Planbereich künftig nicht mehr „Außenbereich“ ist, liegt die Bearbeitung der Eingriffsregelung im Fall eines Bauantrages nicht mehr bei der UNB, d.h., die fachliche Berücksichtigung des Naturschutzes ist durch die UNB nicht mehr gegeben. Deshalb sollte auch in einer F-Planänderung die Eingriffsregelung deutlich sein.

Die Aussagen zum Thema Artenschutz entsprechen nicht den Vorgaben des BNatSchG. Es sollte zumindest Bezug auf die geltende Rechtslage (vgl. Abhandlung dieses Themas

Öffnungszeiten BürgerService

Mo - Mi 7:30 - 17:00 Uhr, Do 7:30 - 18:30 Uhr, Fr 7:30 - 13:00 Uhr
BürgerService Syke zusätzlich Di 7:30 - 18:30 Uhr

Öffnungszeiten der Anlaufstellen der Ausländerstelle

Mo - Fr 7:30 - 13:00 Uhr, Do zusätzlich 14:00 - 18:30 Uhr
Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aller anderen Fachdienste stehen Ihnen nach telefonischer Vereinbarung zur Verfügung.

Bankverbindungen

Kreissparkasse Diepholz	Kto. 13 144	BLZ 256 513 25
Kreissparkasse Syke	Kto. 11 100 101 37	BLZ 291 517 00
Volksbank Diepholz	Kto. 11 099 000	BLZ 250 695 03
Postbank Hannover	Kto. 6075-308	BLZ 250 100 30
Postbank Hamburg	Kto. 6543-205	BLZ 200 100 20

- 2 -

durch NWP bei der 84. F-Planänderung) genommen werden. Der Hinweis „hinsichtlich der Fauna konnte keine Vielfalt festgestellt werden“ und „die Anlieger erzählen was von nicht-heimischen Fledermäusen“ entbehrt einer fachlichen Grundlage.

Fachdienst Umwelt und Straße - UAB

Gegen die o.a. Bauleitplanung bestehen keine Bedenken. Weitere Anregungen und Hinweise werden nicht gegeben. Die Belange der Unteren Abfall- und Bodenschutzbehörde sind ausreichend berücksichtigt.

Freundliche Grüße

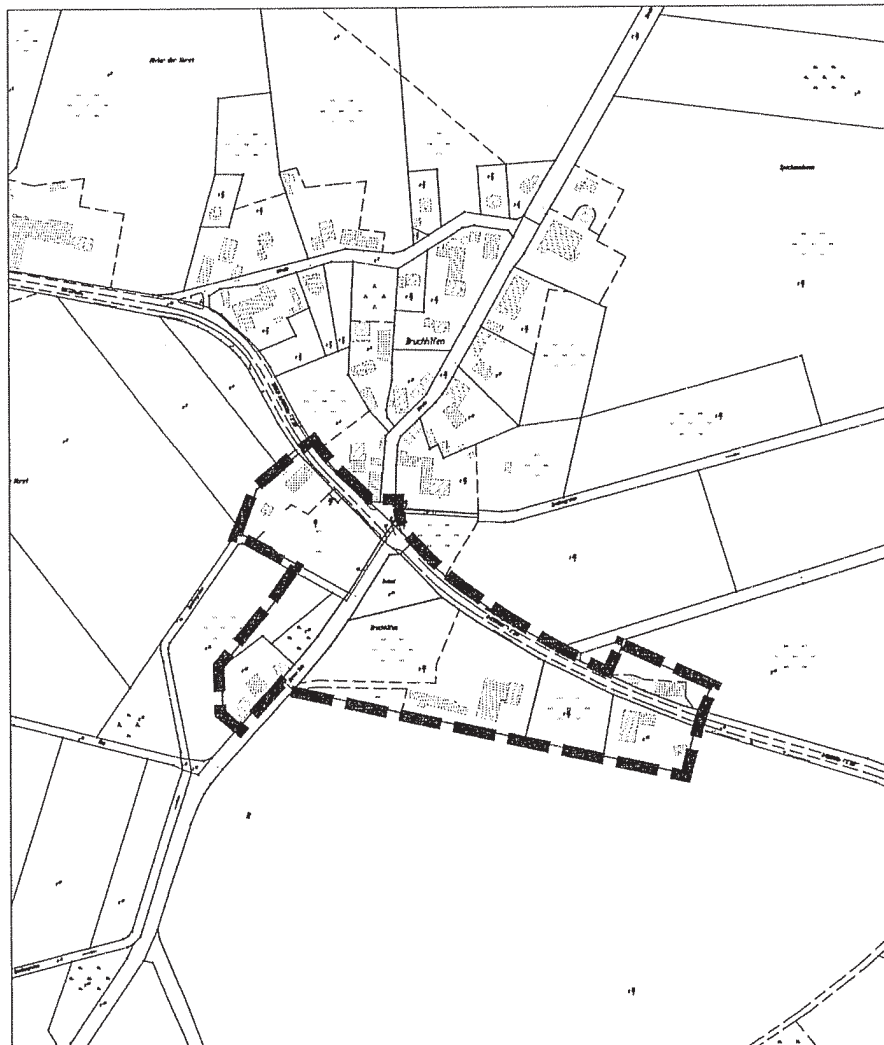
I. A.

Borgstede



83. Änderung des Flächennutzungsplans
Teilplan D – Süstedt, Bruchhausen-Vilsen
(Bruchhöfen)

Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen
Landkreis Diepholz



Geltungsbereich o.M.