

EWE NETZ GmbH · Netzregion Cuxhaven/Delmenhorst
Postfach 11 19 · 27731 Delmenhorst

Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen
Postfach 11 80
27300 Bruchhausen-Vilsen

Datum	Ihre Zeichen/Nachricht	EWE	Durchwahl	E-Mail
20.02.2009	FB-4/Ma 21.01.09	Reinhard von Brackel/G.	+49(0)4221 914-278	reinhard.vonBrackel@ewe.de

Bauleitplanung Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen 84. Flächennutzungsplanänderung, Teilplan A - Bruchhausen-Vilsen

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Zusendung der Planunterlagen. Wir haben keine Einwände, weisen jedoch darauf hin, dass sich im dortigen Gebiet Erdgas- und Telekommunikationsleitungen befinden. Im Bereich der Leitungstrassen dürfen keine tiefwurzelnden Bäume angepflanzt werden; außerdem ist das DVGW-Regelwerk GW 125 (Baumpflanzungen im Bereich unterirdischer Versorgungsleitungen) zu beachten.

Fragen hierzu beantworten Ihnen gern die Mitarbeiter unserer Bezirksmeisterei Sulingen, Tel. 04271 9331-420.

Mit freundlichen Grüßen

EWE NETZ GmbH
Netzregion Cuxhaven/Delmenhorst


i. A. Manfred Heiden

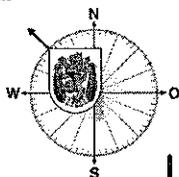

i. A. Reinhard von Brackel

Anlage
Plan-Nr. 34589756D (Gas u. TK)

EWE NETZ GmbH
Netzregion Cuxhaven/Delmenhorst
Fischstraße 35
27749 Delmenhorst
Fax +49(0)4221 914-239
info-netz@ewe.de
www.ewe-netz.de

Vorsitzender des Aufsichtsrates
Heiko Harms
Geschäftsführung
Torsten Maus (Vorsitzender)
Nikolaus Behr, Heiko Fastje
Handelsregister
Amtsgericht Oldenburg, HRB 5236

Bankverbindungen
Oldenburgische Landesbank AG
Kontonummer 142 334 8000
Bankleitzahl 280 200 50



Landkreis Diepholz

... gut miteinander leben.

Samtgemeinde Bruchh.-Vilsen			
- 25.02.2009			
/			

Der Landrat

Fachdienst
Bauordnung und Städtebau

Landkreis Diepholz · Postfach 1340 · 49343 Diepholz

Auskunft erteilt: Frau Marks
Gebäude: Kreishaus Diepholz

Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen
Lange Str. 11
27305 Bruchhausen-Vilsen

Zimmer: B 016
Telefon: 05441-976- 1418
Telefax: 05441-976- 1758
E-Mail: irmtraud.marks@diepholz.de *

Zentrale / Telefon: 05441/976-0
Internet: <http://www.diepholz.de> *

* Hinweis: Infos zur rechtssicheren und rechtsverbindlichen elektronischen Kommunikation finden Sie auf den Internetseiten des Landkreises Diepholz.

Ihr Zeichen
FB 4/Ma

Ihr Schreiben vom
21.01.2009

Mein Zeichen (bei Antwort bitte angeben)
63 DH 00271/2009/81

49356 Diepholz, Niedersachsenstr. 2
25. Februar 2009/MA

Bauleitplanung der SG Bruchh.-Vilsen
84. Änderung des Flächennutzungsplanes, Teilplan A - Bruchh.-Vilsen
Beteiligung der Träger nach § 4 Abs. 2 BauGB
Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus der Sicht der von mir wahrzunehmenden öffentlichen Belange ist zu der von Ihnen beabsichtigten Planung Folgendes zu sagen:

Fachdienst Umwelt und Straße - UAB

Im Geltungsbereich des Plangebietes befinden sich zum gegenwärtigen Kenntnisstand (02/2009) keine erfassten Altlasten (Altstandorte oder Verdachtsflächen).

Zu Altstandorten oder Verdachtsflächen liegen der Unteren Abfall- und Bodenschutzbehörde derzeit keine flächendeckenden Informationen vor. Hier hat der Planungs- bzw. Vorhabensträger bei Verdachtsmomenten eigene Recherchen zu veranlassen, insbesondere bei ehemaliger bzw. heutiger gewerblicher Nutzung, oder wenn der Umgang mit umweltgefährlichen oder wassergefährdenden Stoffen bekannt oder vermutet wird.

Freundliche Grüße

I. A.

Borgstede

Öffnungszeiten BürgerService

Mo - Mi 7:30 - 17:00 Uhr, Do 7:30 - 18:30 Uhr, Fr 7:30 - 13:00 Uhr
BürgerService Syke zusätzlich Di 7:30 - 18:30 Uhr

Öffnungszeiten der Anlaufstellen der Ausländerstelle

Mo - Fr 7:30 - 13:00 Uhr, Do zusätzlich 14:00 - 18:30 Uhr

Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aller anderen Fachdienste stehen Ihnen nach telefonischer Vereinbarung zur Verfügung.

Bankverbindungen

Kreissparkasse Diepholz	Kto. 13 144	BLZ 256 513 25
Kreissparkasse Syke	Kto. 11 100 101 37	BLZ 291 517 00
Volksbank Diepholz	Kto. 11 099 000	BLZ 250 695 03
Postbank Hannover	Kto. 6075-308	BLZ 250 100 30
Postbank Hamburg	Kto. 6543-205	BLZ 200 100 20

Von: "Rehling, Wolfgang (PI Diepholz EuV)" <wolfgang.rehling@polizei.niedersachsen.de>
An: <Michael.matheja@bruchhausen-vilsen.de>, <anette.schroeder@bruchhausen-v...>
Datum: 12.02.2009 17:34
Betreff: Bauleitplanungen

Sehr geehrte Frau Schröder,
Sehr geehrter Herr Matheja,

Ihre Schreiben zu den Bauleitplanungen:
83. Flächennutzungsplanänderung - Bruchhöfen
84. Flächennutzungsplanänderung - Erweiterung Schulzentrum
Bebauungsplan Nr. 4 (16/41) Hoppendeich

habe ich erhalten. Ich habe auf der Homepage der Samtgemeinde
Bruchhausen Vilsen die Planungsunterlagen eingesehen.

Aus verkehrspolizeilicher Sicht bestehen keine Bedenken oder Anregungen
zu den Planungen. Ich gehe jedoch davon aus, rechtzeitig in die
Detailplanungen zur verkehrlichen Erschließung des neuen/erweiterten
Schulzentrums eingebunden zu werden.

—
Mit freundlichen Grüßen

Wolfgang Rehling

Polizeiinspektion Diepholz
- Sachbearbeiter Verkehr -
Lange Str. 36, 49356 Diepholz
Tel.: 05441 / 971 120
(FeSoNe) 07 - 215 - 120
Fax.: 05441 / 971 300
Mobil: 0172 / 53 17 609
E-Mail: wolfgang.rehling@polizei.niedersachsen.de
Fax2Mail (Amt): 0511 / 9695 - 639 630
Fax2Mail (FeSoNe): 07 - 12 - 639 630

Heinfried und Renate Husmann
Schwalbenweg 19
27305 Bruchh.- Vilsen

Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen			
06. Feb. 2009			

Br.- Vilsen, 05.02.2009

An
Samtgemeinde
27305 Bruchhausen Vilsen
- Samtgemeinde- Bürgermeister
- Bauamt

Betr.: Stellungnahme zum Bebauungsplan Kindertageskrippe / Parkplatz

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit dem heutigen Schreiben möchten wir eine Stellungnahme nach der amtlichen Veröffentlichung zum geplanten Bau der Kindertages- Krippe mit angrenzendem Parkplatz an der Strasse Auf der Loge /Schwalbenweg abgeben.

Wir sind als unmittelbar gegenüberliegende Grundstückseigentümer im Schwalbenweg von den geplanten Baumaßnahmen betroffen und möchten nach Einsicht der Pläne dazu einige Punkte und Bedenken vorbringen.

Im Wesentliche betrifft es den geplanten Parkplatz und die damit verbundene Zufahrt.

1. Der Abstand und die Abgrenzung zu unserem Grundstück, lässt eine nicht geringe Lärmbelästigung erwarten, der wir schon jetzt in der Regel die ganze Woche über ausgesetzt sind. Dies betrifft im Besonderen die Abendstunden und die Wochenenden. Nicht selten hört man durch das geschlossene Fenster sonntags in der Früh das Türemschlagen auf dem Busparkplatz von den Teilnehmern bei diversen Veranstaltungen in den Sporthallen und der Mensa, sowie abends, oft weit nach 22 Uhr auch anderen Lärm. Wir befürchten, dass sich durch einen Parkplatz direkt vor unserem Haus dieser Sachstand verstärken wird.

Dies betrifft uns in der Hinsicht besonders, weil bauartbedingt unser Schlafzimmer zur Strasse hin gelegen ist.

2. Die Zufahrt zum geplanten Parkplatz ist ebenfalls vom Schwalbenweg aus geplant. Auch dieser Umstand wird wahrscheinlich eine nicht unerhebliche Lärm- und Geruchsbelästigung durch an- und abfahrende PKWs verursachen.

Die Frequentierung dieses Parkplatzes wird sicherlich hoch sein, gerade in bezug auf die dann bestehende Kindertages- Krippe, sowie die später entstehende Waldorf-Schule mit vielleicht zusätzlicher Sportstätte.

Eine Verlegung des Parkplatzes ist zu diesem Zeitpunkt wohl nicht mehr möglich, da es wohl schon eine langjährige Vorplanung zu dem Landstück gibt. Dieses haben wir beim Erwerb unseres Hauses allerdings nicht gewußt. Wir rechnen durch die nun folgenden Veränderungen mit einem erheblichen Wertverlust unseres Eigentums.

Anlieger haben auch ein Recht auf ein gewisses Mass an Lebensqualität- auch im Umfeld eines Schul- und Sportzentrums, daher würden wir gerne einige Anregungen für die Planungen geben.

Vielleicht wäre es möglich, die Zufahrt, gerade in bezug zur späteren Waldorfschule, von der Loge aus zu verlegen und eine deutliche Begrenzung und einen gewissen Lärmschutz durch einen höheren Erdwall mit dichtem Pflanzenbewuchs zu gewährleisten.

Wir bitten Sie, unsere Bedenken und Anregungen aufzunehmen und diese in Ihre Planungen mit einzubeziehen.

Wir bitten um eine Antwort zu diesem Schreiben.

Mit freundlichen Grüßen,
Anlieger und Eigentümer

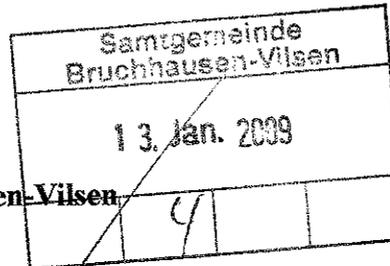

Heinfried Husmann


Renate Husmann

Heike Schleef
Karsten Kroschel
Amselweg 2
27305 Bruchhausen-Vilsen
Tel.: 04252/939844

Bruchhausen-Vilsen, den 10.01.2009

Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen
z.Hd. Herrn Wiesch
27305 Bruchhausen-Vilsen



~~Neubau Waldorfschule Bruchhausen-Vilsen~~

Sehr geehrter Herr Wiesch,

bezugnehmend auf den Artikel aus der Kreiszeitung vom 07.01.09 über den neuen Standort der Waldorfschule Bruchhausen-Vilsen, möchten wir Ihnen unsere Bedenken mitteilen.

Wir haben vor ca. 5 Jahren das Eckgrundstück am Amselweg gekauft und mit einem Einfamilienhaus bebaut. Wir haben uns bewusst für eine ruhige Ortsrandlage entschieden. Damals war lediglich eine Fläche für Parkplätze an der Straße Auf der Loge im Bebauungsplan vorgesehen, das restliche Areal war als landwirtschaftliche Nutzfläche deklariert.

Auf einer Bürgerinformation im Rathaus im November 2008 wurden wir zusätzlich über den Bau einer Krippe gegenüber des bestehenden Kindergartens informiert. Umso erstaunter waren wir, als der o.g. Artikel in der Kreiszeitung darüber hinaus von einem Neubau der Waldorfschule berichtete.

Bei 12 geplanten Schulklassen mit jeweils ca. 20 Schülern handelt es sich um 240 Schüler, die täglich **zusätzlich** die angrenzenden Straßen Auf der Loge und Schwalbenweg frequentieren. Welche Vorkehrungen trifft die Samtgemeinde, um die Lärmbelästigung für die angrenzenden Wohngebiete zu minimieren?
Wo genau wird die Waldorfschule auf dem Grundstück positioniert?
Wie ist die Zufahrt der Lehrer und Eltern, die Ihre Kinder zur Schule bringen, geplant?

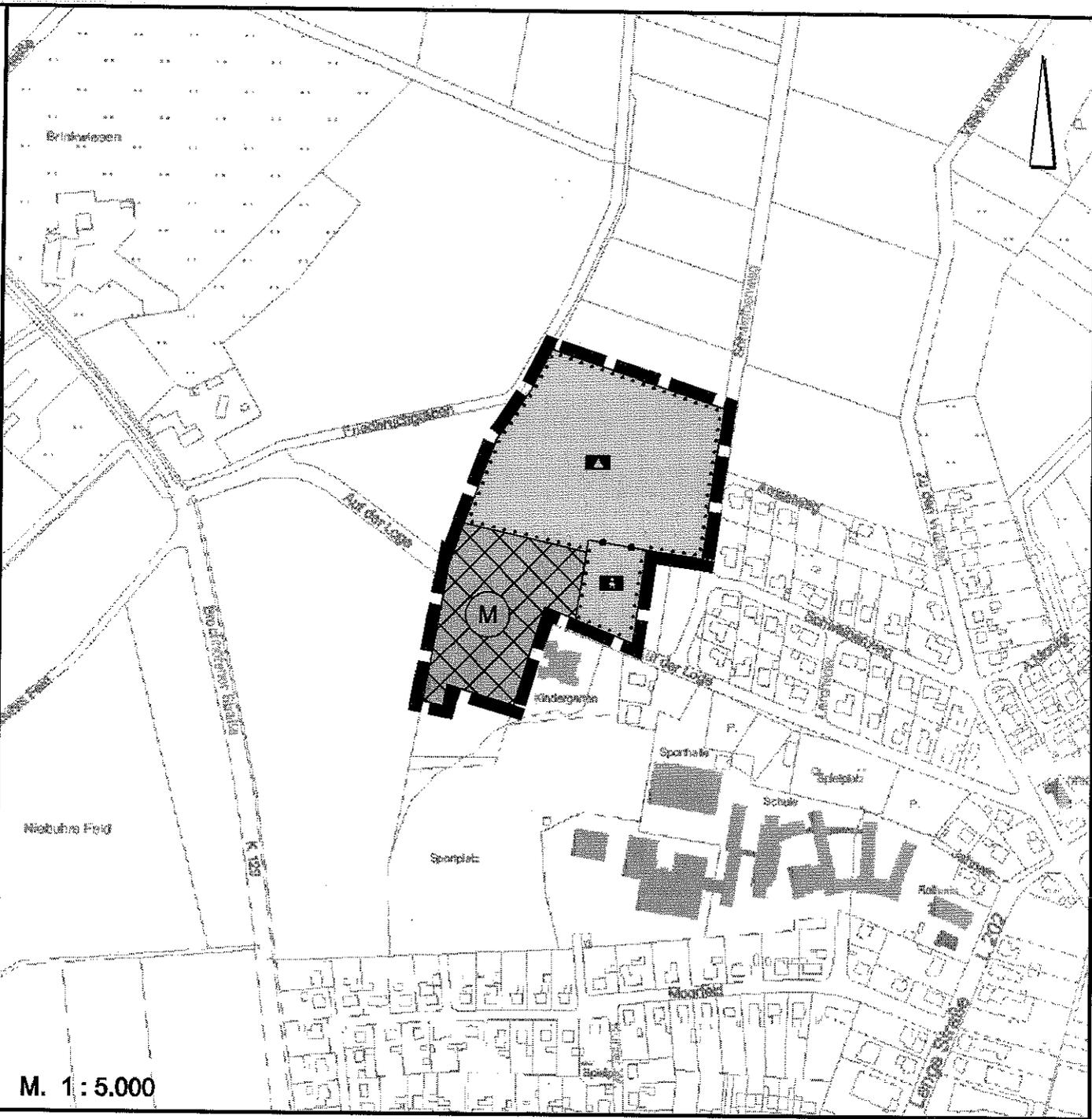
Über eine baldige Stellungnahme würden wir uns freuen.

Mit freundlichen Grüßen


Heike Schleef


Karsten Kroschel

en
g.
n.
m.
be
er
ch
on
er
en
H
B
n.
...
ng
er
n.
ch
die
m
am
Z.
M
4.
die
ng



M. 1 : 5.000

Planzeichenerklärung



Gemischte Bauflächen



Flächen für den Gemeinbedarf



Zweckbestimmung: Schule



Zweckbestimmung: Kindertagesstätte



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Geltungsbereich der FNP-Änderung