

Entwurf

Dorferneuerung Schwarme

6. Ergänzung

Gemeinde Schwarme



Grontmij GmbH

Friedrich-Mißler-Straße 42
28211 Bremen

T +49 421 2032-6
F +49 421 2032-747
E info@grontmij.de
W www.grontmij.de

Impressum

Auftraggeber: Gemeinde Schwarme

Auftragnehmer: **Grontmij GmbH**

Postfach 34 70 17
28339 Bremen

Friedrich-Mißler-Straße 42
28211 Bremen

Bearbeitung: Dagmar Kinttof-Westphal (Landschaftsarchitektin)

Bearbeitungszeitraum: Mai 2011

		Seite
Inhaltsverzeichnis		
1	Anlass und Aufgabenstellung	1
2.	Beteiligung	2
3.	Maßnahmenbeschreibung	3

1 Anlass und Aufgabenstellung

Die Gemeinde Schwarme beabsichtigt, den Dorferneuerungsplan erneut zu ergänzen. Als weitere öffentliche Maßnahme soll die Parallelstraße auf dem Teilstück von „An der Herrlichkeit“ bis zur Kreisstraße 144 „Borsteler Straße“ saniert und für den Schwerlastverkehr ertüchtigt werden. Ein Ein- und Ausfahren soll sowohl über die „Borsteler“ als auch über die Straße „An der Herrlichkeit“ möglich sein. Die Ertüchtigung gewährleistet auch für die Anlieger eine zukunftsorientierte Ausbaugröße.

Die 6. Ergänzung des Dorferneuerungsplans Schwarme umfasst:

- eine Darstellung der Beteiligung zur 6. Ergänzung des Dorferneuerungsplans
- die Beschreibung der ergänzten Maßnahme

2. Beteiligung

Im Rahmen der Bearbeitung der 6. Ergänzung des Dorferneuerungsplans Schwarme sind die im Folgenden genannten Mitglieder des Arbeitskreises Dorferneuerung Schwarme durch eine Sitzung am [REDACTED] über die Planung informiert worden (siehe beigefügten Vermerk):

Karl-Heinz Bemmann, Kirchstraße 26

Herbert Brückner, An der Heide 8

Architekt Ulrich Dunker, Borsteler Straße 2

Hans Göhlert, In der Heide 7

Christine Grimpe, Hörstener Straße 20

Jürgen Kehlenbeck, An der Heide 28

Kurt Klee, Forststraße 1

Hermann Meyer – Toms, Kiebitzheideweg 6

Jens Otten, Parallelstraße 5

Hermann Schröder, An der Heide 15

Johann Schütte, Heideweg 4

Karin Trautmann, Bruchhauser Straße 10

Bernhard Wunram, In der Heide 3

In der Sitzung des Rates der Gemeinde Schwarme am 06.12.2010 wurde die 6. Ergänzung des Dorferneuerungsplans beschlossen.

3. Maßnahmenbeschreibung

Der Maßnahmenbeschreibung und der Kostenermittlung liegt die Entwurfsplanung zur Umnutzung zur gewerblichen Nutzung mit Erweiterung des Betriebsstandortes der Firma Jens Otten in Schwarme (siehe Anlage 2; JL Ingenieure, Januar 2011) zu Grunde.

Die Parallelstraße wird auf einer Länge von 372 m mit einer Breite von 4 m ausgebaut. Der Begegnungsfall LKW/LKW ist über Ausweichflächen der großflächig gepflasterten Seitenräume vor den Grundstücken Parallelstraße 5 und an der Herrlichkeit 4 gewährleistet. Die Oberflächenentwässerung findet über Schacht- bzw. Muldenversickerung statt. Im Seitenraum der Stichstraße kann ein Betonkanal DN 300 mit Anschluss an den Kanal in der Borsteler Straße verlegt werden. Ein geplantes Wohngebiet könnte hierüber ebenfalls entwässert werden. Zudem wird ein Notüberlauf in Drainage mit Anschluss an den Graben an der Borsteler Straße eingerichtet (Erläuterungen siehe Anlage 2).

Die vorläufigen Kostenannahmen geben einen Überblick über den zu erwartenden Finanzbedarf für die öffentliche Maßnahme in der Dorferneuerung.

VORLÄUFIGER MASSNAHMENKATALOG DORFERNEUERUNG IN SCHWARME				
6. ERGÄNZUNG				
Nr.	Bezeichnung der öffentlichen Maßnahme	Priorität	Träger	Vorläufige Kostenannahme (€)
25	Sanierung und Ertüchtigung eines Teilstückes der Parallelstraße in Schwarme	1	Gemeinde Schwarme	
Baukosten				113.000,00 €
Baunebenkosten				17.000,00 €
+ 19 % Mehrwertsteuer				24.700,00 €
Brutto				154.700,00 €
<u>Erläuterungen:</u>				
Priorität 1 = umgehend zu realisieren				

3. Maßnahmenbeschreibung

Anlagen

- Beteiligung des Arbeitskreises am (Vermerk)
- Auszug aus der Niederschrift der Sitzung des Rates der Gemeinde Schwarme am [REDACTED]