

# Flecken Bruchhausen-Vilsen

---

## N i e d e r s c h r i f t

über die 5. Sitzung des Rates am 09.07.2007

im/in der

Sitzungssaal des Rathauses in Bruchhausen-Vilsen

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:00 Uhr

### Anwesend:

#### **Vorsitzende/r**

Peter Schmitz

#### **Stimmberechtigte Mitglieder**

Lars Bierfischer

Heiner Bomhoff

Bernd Garbers

Imke Gierke

Dr. Dr. Wolfgang Griese

Fritz-Michael Hafkemeyer

Hermann Hamann

Heinrich Klimisch

Jürgen Klotzbücher

Johann Mügge

Bernd Prumbaum

Gerda Ravens

Heinz Rösseler

Peter Schmitz

Bernd Schneider

Heinrich Schröder

Thomas Tholl

Dietrich Wimmer

ab 19:05 Uhr, TOP 3

#### **Verwaltung**

Horst Wiesch

Andreas Schreiber

Öffentlicher Teil :

**Punkt 7:**

**10-0018/07**

**B-Plan Nr. 4 (16/59) „Vilsa Brunnen“**

- a) Beschluss über Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit**
- b) Beschluss über Stellungnahmen aus dem Verfahren gem. § 4 Abs. 1 BauGB**
- c) Erneutes Verfahren gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB**

Der Rat beschließt:

- a) Zu den während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden die Beschlussempfehlungen gemäß der Beschlussvorlage beschlossen.
- b) Die während der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen, die keine Anregungen enthalten, werden zur Kenntnis genommen. Zu den Stellungnahmen mit Anregungen und Bedenken werden die Beschlussempfehlungen gemäß der Beschlussvorlage beschlossen.
- c) Es wird beschlossen, aufgrund der Erweiterung des Plangebiets das Verfahren gem. § 4 Abs. 1 BauGB (Scooping) und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erneut durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig**

**Punkt 8:**

**10-0037/07**

**Änderung der Satzung über die Entschädigung ehrenamtlich Tätiger**

Der Rat des Flecken Bruchhausen-Vilsen beschließt rückwirkend zum 01.07.2007 die 1. Änderungssatzung der Entschädigungssatzung vom 23.04.2002.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig bei zwei Stimmenenthaltungen**

**Punkt 9:**

**10-0032/07**

**Genehmigung von Mehrausgaben**

Herr Schreiber erläutert, dass die Mehrausgaben in erster Linie auf die außerordentliche Tilgung sämtlicher bestehender Darlehen des Fleckens zurückzuführen sind.

Der Rat beschließt:

Die Mehrausgaben im Verwaltungshaushalt in Höhe von 7.892,00 € und im Vermögenshaushalt in Höhe von 378.877,17 € werden genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig**

**Punkt 10:**

**Mitteilungen der Verwaltung**

### **Punkt 10.1:**

#### **Ansiedlung eines Supermarktes im Ortskern Vilsen**

Herr Wiesch informiert die Ratsmitglieder über die beabsichtigte Ansiedlung eines Supermarktes im Ortskern Vilsen im ehemaligen Aldi-Komplex. Der potenzielle Betreiber des Supermarktes erwartet nun vom Eigentümer eine Aussage, dass er langfristig auch über das Gelände der jetzigen Post verfügen kann.

Aus diesem Grunde muss auf den Abschluss des Vertrages noch weiter gewartet werden.

### **Punkt 10.2:**

#### **Besuch aus der polnischen Partnergemeinde Janowice Wielkie**

Bürgermeister Schmitz berichtet, dass eine Delegation aus der Partnerschaftsgemeinde Janowice Wielkie in der Zeit vom 13. bis zum 17. Juli 2007 den Flecken besuchen wird. Er bittet möglichst viele Ratsmitglieder an den vom Verein geplanten Veranstaltungen teilzunehmen.

Da der Bürgermeister aus Janowice Wielkie voraussichtlich nicht nach Bruchhausen-Vilsen kommen wird, sollte er, wie im letzten Jahr, zum Brokser Heiratsmarkt eingeladen werden.

Hiergegen erhebt sich kein Widerspruch.

### **Punkt 11:**

#### **Anfragen und Anregungen**

#### **Punkt 11.1:**

##### **Ostbahnhof**

Auf Anfrage von Frau Ravens erklärt Herr Wiesch, dass der Verwaltung mehrere Interessenten bekannt sind, die am Erwerb des abgebrannten Bahnhofgebäudes interessiert sind. Die Interessenten sollen angeschrieben werden, damit sie schriftliche Angebote vorlegen.

Weitere Sicherungsmaßnahmen am Gebäude versprechen zur Zeit keinen Erfolg, zumal der finanzielle Aufwand beträchtlich wäre. Im Übrigen würden alleine die Außenwände erhaltenswert sein. Die Außenwände würden durch die noch vorhandenen Dachpfannen vor eindringender Feuchtigkeit geschützt.

#### **Punkt 11.2:**

##### **Weitere Nutzung des ehemaligen Gaswerkgebäudes**

Auf Anfrage von Herrn Klimisch erklärt Herr Wiesch, dass er bereits mit der Polizei über die mögliche Ansiedlung im ehemaligen Gaswerkgebäude gesprochen hat. In der nächsten Woche wird die Polizei das Gebäude besichtigen, um zu prüfen, ob es für die Nutzung der Polizei geeignet wäre. Im Übrigen ist noch das Gutachten wegen der bestehenden Altlastenproblematik abzuwarten.

### **Punkt 12:**

#### **Einwohnerfragestunde**

Die Einwohnerfragestunde wird nicht in Anspruch genommen.

Bürgermeister Schmitz bedankt sich bei den Anwesenden für die Teilnahme und schließt die Sitzung.

Der Bürgermeister

Der Gemeindedirektor

Der Protokollführer

