

# Gemeinde Asendorf

---

## N i e d e r s c h r i f t

über die 11. Sitzung des Bauausschusses am 18.04.2005

im/in der

Gaststätte "Uhlhorn" in Asendorf

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:15 Uhr

### Anwesend:

#### **Vorsitzender**

Joachim Dornbusch

#### **Stimmberechtigte Mitglieder**

Hartmut Harms

Alfred Ludewig

Joachim Dornbusch

Stefan Ullmann

Elke Reimann

#### **Verwaltung**

Anette Schröder

Bernd Bormann

#### **Gäste**

Heinfried Kabbert

Jürgen Brettmann

Wolfgang Kolschen

Dr. Rudolf von Tiepermann      bis 19:50 Uhr

Öffentlicher Teil :

**Punkt 1:**

**Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Dornbusch eröffnet die 11. Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass der Bauausschuss ordnungsgemäß geladen wurde und beschlussfähig ist.

**Punkt 2:**

**Genehmigung der Niederschrift über die 10. Sitzung vom 09.11.2004**

Einwände gegen die Niederschrift werden nicht erhoben. Sie wird einstimmig genehmigt.

**Punkt 3:**

**Bebauungsplan Nr. 1 (9/23) „Dorfplatz“  
Vorstellung eines Entwurfes**

Herr Bormann stellt anhand von Folien den ersten Entwurf für den oben genannten Bebauungsplan vor. Die vorgestellten Darstellungen basieren auf Grundlage von Gesprächen zwischen der Gemeinde, dem Sportverein und dem Heimatverein.

Da die heute vorhandene Grünanlage mit den Anpflanzungen und dem offenen Graben eine ökologisch wichtige Fläche darstellt, ist aufgrund der zu erstellenden Bilanzierung abzuwarten, in welchem Ausmaß Ausgleichsmaßnahmen durchzuführen sind. Hinsichtlich der vorgesehenen Abschirmung zur freien Landschaft ist das bereits im Vorfeld erstellte schalltechnische Gutachten berücksichtigt worden. Auf Anfrage erläutert Herr Bormann, dass die vorgesehene Abschirmung jederzeit erweitert, so dass auch im Norden entlang des dort liegenden Feldweges eine Anpflanzung vorgenommen werden kann.

Weiterhin ist die Neuverlegung eines Regenwasserkanales entlang des Brüner Weges geplant.

Auf Antrag wird die Sitzung unterbrochen um den Vertretern des Sportvereines die Möglichkeit zu einer Stellungnahme zu geben.

Jürgen Mohrmann, Vorsitzender des TSV Asendorf, führt aus, dass der hier vorgestellte Entwurf mit dem Sportverein abgestimmt worden ist. Eine Erweiterung des Grünstreifens zur Abschirmung im Norden wird von Seiten des Sportvereines begrüßt. Weiterhin wird darum gebeten, bei den weiteren Planungen die Aufstellung einer Flutlichtanlage zu berücksichtigen.

Die Sitzung wird fortgeführt. Auf Anfrage von Herrn Ludewig, ob die Zufahrten zum Sport- bzw. Dorfplatz bereits festgelegt sind, antwortet Herr Bormann, dass dieses noch nicht der Fall ist.

Nachdem Herr Dornbusch darauf hingewiesen hat, dass bezüglich der konkreten Nutzungen innerhalb des Geltungsbereiches noch Gespräche zwischen den einzelnen Vereinen geführt werden müssen, billigt der Bauausschuss einstimmig den vorgestellten Entwurf.

**Punkt 4:**

**Maßnahmen im Rahmen der Dorferneuerung**

Herr Dornbusch spricht die, durch die Arbeitsgruppe Dorferneuerung erstellte Grünmaßnahmenliste an. Zunächst geht es um den Austausch der Rotdornbäume entlang der Bundesstraße im Ortskern.

Auf Anfrage von Herrn Tiepermann, ob auch die Begrünung im Ortseingangsbereich aus Richtung Vilsen kommend durchgeführt werden soll, führt Herr Dornbusch aus, dass diese Maßnahme soweit Zuschüsse gezahlt und Gelder vorhanden sind, ebenfalls durchgeführt werden soll.

Auf Anfrage ob es stimmt, dass im privaten Bereich Bewilligungen ausgesprochen und die Zuschüsse dann nicht ausgezahlt worden sind, erläutert Herr Bormann, dass es sich hierbei sicherlich nicht um eine Bewilligung, sondern um einen vorzeitigen Maßnahmenbeginn handelt. Die Zusage, dass mit der Maßnahme begonnen werden kann, ist nicht mit einem Bewilligungsbescheid gleichzustellen. Es ist bisher kein Fall bekannt, in dem eine Bewilligung ausgesprochen und der Zuschuss nicht gezahlt worden ist.

Für die Pflanzmaßnahmen entlang der B 6 liegt der Gemeinde ein Bewilligungsbescheid vor.

### **Punkt 5:**

#### **Bauen im Außenbereich**

#### **Beratung über bebaute Bereiche**

Über dieses Thema ist in den einzelnen Fraktionen bereits diskutiert und anhand von Karten einzelnen Wunschflächen dargestellt worden.

Herr Bormann führt zunächst aus, dass im Ortskern der Gemeinde Asendorf sehr viele Bauflächen vorhanden bzw. noch in Planung sind. Weiterhin erläutert er, dass aufgrund der Auflösung der Bezirksregierung nunmehr der Landkreis Diepholz für die Genehmigung von Flächennutzungsplanänderungen zuständig ist. Aufgrund von Gesprächen mit dem Landkreis hat sich bereits herauskristallisiert, dass es immer schwieriger wird, einen Bedarfsnachweis für weitere Bauflächen zu erbringen. Dieser Bedarfsnachweis wird nämlich nicht gemeinde- sondern samtgemeindeweit gesehen.

Ein weiterer Aspekt ist die Aussetzung der 7-Jahresfrist. Hierdurch ist eine Vielzahl von Möglichkeiten für Umnutzungen landwirtschaftlicher Gebäude im Außenbereich gegeben.

Im Außenbereich der Gemeinde Asendorf ist es sehr schwierig, klassische Bereiche, die sich für die Aufstellung einer Innenbereichssatzung eignen, zu finden.

Herr Dornbusch weist darauf hin, dass aufgrund der geführten Gespräche, drei Bereiche empfohlen worden sind. Hierbei handelt es sich um den Bereich „Kindergarten“ in Haendorf, „Barbrake“ in Hohenmoor und „Im Dorfe“ in Brebber.

Die vorgenannten Bereiche werden anhand von Folien hinsichtlich von Abgrenzungen, Einhaltung von Abständen, Baumöglichkeiten usw. intensiv diskutiert.

Nach einem ausführlichen Meinungsaustausch spricht sich der Bauausschuss grundsätzlich für die Aufstellung von Innenbereichssatzungen zur Schaffung von Baumöglichkeiten im Außenbereich der Gemeinde Asendorf aus. Die Festlegung konkreter Bereiche wird jedoch auf die nächste Sitzung vertagt.

### **Punkt 6:**

#### **Mitteilungen**

Keine.

**Punkt 7:**  
**Anfragen und Anregungen**

Keine.

**Punkt 8:**  
**Einwohnerfragestunde**

Anfragen werden nicht gestellt.

Herr Dornbusch bedankt sich bei den Anwesenden für die Mitarbeit und schließt die Sitzung.

Der Vorsitzende

Der Bürgermeister

Die Protokollführerin