

# Gemeinde Schwarme

---

## N i e d e r s c h r i f t

über die 36. Sitzung des Rates am 28.06.2010

im/in der

Robberts Huus in Schwarme

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 19:50 Uhr

### Anwesend:

#### **Vorsitzende/r**

Hermann Schröder

#### **Stimmberechtigte Mitglieder**

Albrecht Apmann

Maik Behlmer

Ute Behrmann

Alfred Claus

Matthias Hittmeyer

Hermann Meyer-Toms

Johann-Dieter Oldenburg

Georg Pilz

Hermann Schröder

#### **Verwaltung**

Ralf Rohlfing

Michael Matheja

---

Öffentlicher Teil :

**Punkt 1:**

**Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Bürgermeister Schröder eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass der Rat der Gemeinde Schwarme mit Schreiben vom 11.06.2010 ordnungsgemäß geladen wurde und beschlussfähig ist.

**Punkt 2:**

**Genehmigung der Niederschrift über die 34. Sitzung vom 26.5.2010**

Mit der Änderung, dass Frau Behrmann an der 34. Sitzung nicht teilgenommen hat, wird die Niederschrift einstimmig mit zwei Enthaltungen genehmigt.

**Punkt 3:**

**50-0111/10**

**B-Plan Nr. 21 (92/17) „Gewerbegebiet an der Grasrennbahn“**

**a) Beschluss über Stellungnahmen aus der erneuten öffentlichen Auslegung**

**b) Satzungsbeschluss**

Herr Matheja erläutert die Ergebnisse der erneuten öffentlichen Auslegung des B-Planes „Gewerbegebiet an der Grasrennbahn“. Er geht insbesondere auf die Gespräche und das Ergebnis mit dem Fachdienst Ordnungsamt – Vorbeugender Brandschutz des Landkreises Diepholz – ein, wonach der Betrieb eines neuen Bohrbrunnens notwendig ist.

Herr Apmann weist darauf hin, dass sich in unmittelbarer Nachbarschaft zum Gewerbegebiet ein Bohrbrunnen auf der Rennbahn befindet. Es sollte geprüft werden, ob dieser funktionsfähig ist und zur Löschwasserversorgung herangezogen werden kann.

Der Rat der Gemeinde Schwarme beschließt:

a) Es werden die Beschlussempfehlungen zu den innerhalb der eingeschränkten erneuten öffentlichen Auslegung nach § 4a Abs. 3 Sätze 2 und 3 BauGB i.V.m. § 3 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen gem. der Beschlussvorlage beschlossen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

b) Es wird der Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 21 (92/17) „Gewerbegebiet an der Grasrennbahn“ mit Begründung und Umweltbericht gem. § 10 BauGB gefasst. Es wird außerdem die zusammenfassende Erklärung gem. § 6 Abs. 5 BauGB beschlossen. Der Geltungsbereich des Bebauungsplan Nr. 21 (92/17) „Gewerbegebiet an der Grasrennbahn“ liegt der Beschlussvorlage als Anlage bei.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

**Punkt 4:**  
**Mitteilungen der Verwaltung**

**Punkt 4.1:**  
**Überarbeitung des Dorferneuerungsplanes**

Herr Rohlfing teilt mit, dass die GLL Sulingen auf Antrag der Gemeinde Schwarme den Dorferneuerungsplan geändert und die Herstellung der Außenanlagen beim Feuerwehrhaus Schwarme mit aufgenommen hat. Damit liegt für die Möglichkeit der Maßnahmenförderung vor.

**Punkt 5:**  
**Anfragen und Anregungen**

**Punkt 5.1:**  
**Unterhaltung von Bohrbrunnen/ Löschwasserversorgung**

Auf Nachfrage von Herrn Apmann teilt Herr Rohlfing mit, dass die Aufgabe der Grundversorgung an Löschwasser der Samtgemeinde obliegt. Soweit ein Bohrbrunnen nicht mehr funktionsfähig ist, wird eine Ersatzbeschaffung geprüft.

**Punkt 5.2:**  
**Bau der Biogasanlage**

Auf Anfrage von Herrn Apmann erklärt Herr Matheja, dass mit dem Bau der Biogasanlage in 4 Wochen nach Abschluss des Genehmigungsverfahrens nach dem BimSchG gerechnet werden kann.

**Punkt 5.3:**  
**Öffnungszeiten des Freibades Schwarme**

Herr Oldenburg weist darauf hin, dass die Öffnungszeiten des Freibades auf 09.00 Uhr vorgezogen wurde. Diese Maßnahme dürfte aber nicht zum finanziellen Risiko für die Gemeinde Schwarme führen. Die Einführung der neuen Öffnungszeiten war vorab nicht bekannt.

**Punkt 5.4:**  
**Sportlerehrung auf Samtgemeindeebene**

Herr Oldenburg regt an, dass die Ehrung der Sportler des Jahres nicht mehr anlässlich des Kinder- und Jugendtages vorgenommen wird. Für ihn gibt es bessere und würdigere Anlässe für die Ehrungen, wie z.B. den Neujahrsempfang.

**Punkt 6:**  
**Einwohnerfragestunde**

**Punkt 6.1:**  
**Windenergieanlagen in Schwarme**

Auf Nachfrage von Frau Menke verweist Herr Matheja auf die Forderung der Luftfahrtbehörde, s.g. Querbinden bei den Windrädern zu montieren.

Bürgermeister Schröder erklärt, dass verschiedene Arbeiten auch erst vor Kurzen abgeschlossen wurden, damit die Anlagen letztendlich in Betrieb genommen werden konnten.

Weiter fragt Frau Menke an, ob die für den Wegebau für die Windkraftträder zugeschütteten Grabenteilstücke wieder zurückgebaut werden. Aus ihrer Sicht stehen die Gräben, ähnlich wie die Brücken des Meliorationskanals, unter Denkmalschutz. Die Verwaltung wird sich die entsprechenden Gebiete anschauen und prüft die Pflichten aus den städtebaulichen Vertrag.

Bürgermeister Schröder gibt in diesem Zusammenhang bekannt, dass der Investor am 19.09.2010 ein „Windfest“ plant.

**Punkt 6.2:**

**Zustand der „Parallelstraße“ / Einmündung „Borsteler Straße“**

Frau Menke verweist auf den immer noch schlechten Einmündungsbereich „Parallelstraße/ Borsteler Straße“. Bereits vor einem Jahr hatte sie auf den Missstand hingewiesen. Herr Rohlfing erklärt dazu, dass mehrere Gespräche wegen des Zustandes geführt wurden und mit einer Behebung des Problems in Kürze gerechnet werden kann.